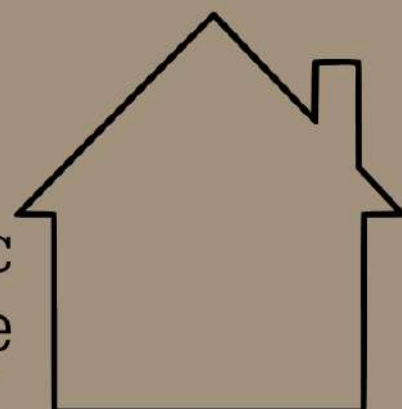


# GUIA DE RECURSOS PART-3

Pla Estratègic  
Habitatge  
**ALT URGELL**



## EQUIP REDACTOR

---



**GARRETA**  
ARQUITECTES



Víctor Costa Llordés, especialista  
en assessorament local

Anna Roset Montero, politòloga

Xavier Segura Riu, enginyer tècnic  
industrial

## ENS DESTINATARI

---



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell



**Diputació de Lleida**

## DATA REALITZACIÓ

---

Març 2023

TÍTOL.....	1
CRÈDITS.....	2
<b>I.- VALORACIÓ DE RECURSOS .....</b>	<b>7</b>
<b>1.- ACTUACIONS EN HABITATGE.</b>	10
1.1.- ENS LOCALS .....	10
1.2.- PRIVATS.....	20
1.3.- BARRIS GESTIONATS PER L’AHC.....	23
1.4.- FÓRMULES COL-LABORACIÓ PÚBLICO PRIVADA .....	24
2.- PER ENERGIES RENOVABLES	26
3.- PER OFICINES INTEGRALS	27
4.- AJUDES LLOGUER	28
<b>II.- ANNEX II- GUIA DE RECURSOS .....</b>	<b>32</b>
1.- PROGRAMA 1- SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D’HABITATGE O HABITACIÓ PER A PERSONES JOVES	33
2.- PROGRAMA 2: PLA ESTATAL D’ACCÉS A L’HABITATGE22-25_BO LLOGUER JOVE	34
3.- PROGRAMA 3: PLA ESTATAL D’ACCÉS A L’HABITATGE22-25_DE SUPORT A LES PERSONES JOVES I PER CONTRIBUIR AL REPTA DEMOGRÀFIC	36
4.- PROGRAMA 4: AJUDES PER AFRONTAR SITUACIONS D’EMERGÈNCIA EN L’ÀMBIT DE L’HABITATGE.	38
5.- PROGRAMA 5: PLA ESTATAL D’ACCÉS A L’HABITATGE22-25_FACILITAR L’ACCÉS I LA PERMANÈNCIA EN UN HABITATGE EN RÈGIM DE LLOGUER A SECTORS DE POBLACIÓ EN RISC D’EXCLUSIÓ SOCIAL	40
6.- PROGRAMA 6: PLA ESTATAL D’ACCÉS A L’HABITATGE22-25_SUPORT A LES PERSONES ARRENDATÀRIES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOBREVINGUDA	41
7.- PROGRAMA 7: PLA ESTATAL D’ACCÉS A L’HABITATGE22-25_AJUTS A LES PERSONES VÍCTIMES DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE O EN SITUACIÓ DE DESNONAMENT, SENSE LLAR I/O VULNERABILITAT	42
8.- PROGRAMA 8: PLA ESTATAL D’ACCÉS A L’HABITATGE22-25_AJUDA AL LLOGUER HABITATGE	44
9.- PROGRAMA 9: PRESTACIONS PERMANENTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER	45
10.- PROGRAMA 10: AJUTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER O PREU DE CESSIÓ D’HABITATGE O HABITACIÓ.	46
11.- PROGRAMA 11: AJUTS AL LLOGUER PER A GENT GRAN	47
12.- PROGRAMA 12: PROGRAMA AHC PER REHABILITACIÓ D’EDIFICACIONS RESIDENCIALS BUIDES ENTORN RURAL I MUNTANYA.	48

13.-	PROGRAMA 13: RD 853/2021- PROGRAMA 5_DE SUPORT A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ	50
14.-	PROGRAMA 14: RD 853/2021- PROGRAMA 4_D'AJUT A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES	52
15.-	PROGRAMA 15: RD 853/2021- PROGRAMA 3_D'AJUT A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ALS EDIFICIS D'ÚS RESIDENCIAL	54
16.-	PROGRAMA 16: FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I L'ACCESSIBILITAT D'EDIFICIS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL DELS BARRIS GESTIONATS PER L'AHC PER A L'ANY 2022	56
17.-	PROGRAMA 17: AJUTS PER ENTITATS ADQUIRENTS O CESSIONÀRIES D'HABITATGES AMB UN PRÉSTEC BONIFICAT MITJANÇANT ELS DRETS DE TANTEIG I RETRACTE O COMPRA DIRECTA PER DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL.	58
18.-	PROGRAMA 18: AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES A CP PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES	60
19.-	PROGRAMA 19: AJUTS EN FORMA DE PRÉSTECES A CP DELS BARRIS GESTIONATS PER L'AHC, PER AL FINANÇAMENT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES	61
20.-	PROGRAMA 20: ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL A L'HABITATGE A PERSONES GRANS, AMB DISCAPACITAT I/O EN SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA A CATALUNYA	63
21.-	PROGRAMA 21: FINANÇAMENT DE PROJECTES I ACTUACIONS D'ENTITATS I ASSOCIACIONS VEÏNALS IMPLANTADES EN ELS BARRIS D'HABITATGES ADMINISTRATS O GESTIONATS PER L'AHC	65
22.-	PROGRAMA 22: AJUTS EN FORMA DE BONIFICACIÓ DELS INTERESSOS DE PRÉSTECES PER AL FINANÇAMENT DE PROMOCIONS D'HABITATGES I/O ALLOTJAMENTS AMB HPO DESTINATS A LLOGUER O CESSIÓ D'ÚS.	67
23.-	PROGRAMA 23: AJUTS PER A LA PROMOCIÓ D'HPO EN RÈGIM DE LLOGUER O CESSIÓ D'ÚS SOBRE SÒL DE TITULARITAT PRIVADA PER A L'ANY 2022.	69
24.-	PROGRAMA 24: AJUTS DESTINATS A LA PROMOCIÓ DE LES COOPERATIVES D'HABITATGES EN CESSIÓ D'ÚS HABITATCOOP.	71
25.-	PROGRAMA 25: AJUT AVALLOGUER DE COBERTURA COBRAMENT RENDA ARRENDATÀRIA EN CAS QUE S'INSTI A PROCÉS JUDICIAL DESNONAMENT	73
26.-	PROGRAMA 26: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_SUPORT PER AL PAGAMENT DE L'ASSEGURANÇA DE PROTECCIÓ DE LA RENTA ARRENDATÀRIA	75
27.-	PROGRAMA 27: FINANÇAMENT CREDITICI D'AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA RESIDENCIA	76
28.-	PROGRAMA 28: RD 853/2021- PROGRAMA 1_ DE SUPORT A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL DE BARRI	78
29.-	PROGRAMA 29: RD 853/2021- PROGRAMA 6_ DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES PER LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS	81

30.-	PROGRAMA 30: PROGRAMA CE-OFFICINES, DE CREACIÓ D'OFFICINES DE TRANSFORMACIÓ COMUNITÀRIA (OTC)	83
31.-	PROGRAMA 31: RD 853/2021- PROGRAMA 2_ DE SUPORT A LES OFFICINES DE REHABILITACIÓ.	85
32.-	PROGRAMA 32: DIPUTACIÓ LLEIDA-REpte DEMOGRÀFIC_LÍNIA 1: PER AL FOMENT DE LA DISPONIBILITAT D'HABITATGE EN ELS MUNICIPIS AMB RISC DE DESPOBLAMENT.	86
33.-	PROGRAMA 33: DIPUTACIÓ LLEIDA_SUPORT A CONSELLS COMARCALS PER POLÍTIQUES PÚBLIQUES D'HABITATGE	88
34.-	PROGRAMA 34: DIPUTACIÓ LLEIDA- REpte DEMOGRÀFIC_LÍNIA 3: PER PROJECTES I ACTUACIONS CONCRETES QUE PERMETIN AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC	89
35.-	PROGRAMA 35: DIPUTACIÓ LLEIDA- REpte DEMOGRÀFIC_LÍNIA 2: AJUT PER A LA CONTRACTACIÓ DE TÈCNICS/ES, AFRONTAR EL REpte DEMOGRÀFIC	91
36.-	PROGRAMA 36: AJUTS IMPLANTACIÓ DE RENOVABLES TÈRMIIQUES	93
37.-	PROGRAMA 37: AJUDES PER A L'ELABORACIÓ DE PROJECTES PILOT DE PLANS D'ACCIÓ LOCAL DE LA AGENDA URBANA ESPANYOLA	95
38.-	PROGRAMA 38: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_PROGRAMA DE FOMENT D' ALLOTJAMENTS TEMPORALS, DE MODELS COHABITATGE (COHOUSING) D' HABITATGES INTER GENERACIONALS I MODALITATS SIMILARS	97
39.-	PROGRAMA 39: PROCEDIMENT PER LLOGAR HABITATGES A L'AHC PER AL SEU ARRENDAMENT EN BENEFICI DE LES PERSONES EN SITUACIÓ D'EMERGÈNCIA ECONÒMICA I SOCIAL, I RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL	99
40.-	PROGRAMA 40: PROGRAMA PIREP LOCAL_D'IMPULS A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS PÚBLICS PER A LES ENTITATS LOCALS	100
41.-	PROGRAMA 41: PREE 5000_ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EN EDIFICIS EXISTENTS, EN EXECUCIÓ DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PER A EDIFICIS EXISTENTS EN MUNICIPIS DE REpte DEMOGRÀFIC	102
42.-	PROGRAMA 42: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_PER POSAR A LA DISPOSICIÓ DE CCAA I AJUNTAMENTS D'HABITATGES PER A LLOGUER ASSEQUIBLE O SOCIAL	104
43.-	PROGRAMA 43: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_PER POSAR A DISPOSICIÓ D'HABITATGES DE LA SAREB I D'ENTITATS PÚBLIQUES PER LLOGUER SOCIAL O PREU ASSEQUIBLE	105
44.-	PROGRAMA 44: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_MILLORA DE L' ACCESSIBILITAT EN I ALS HABITATGES	106
45.-	PROGRAMA 45: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_INCREMENT DEL PARC D'HABITATGES	108
46.-	PROGRAMA 46: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_FOMENT D'HABITATGES PER A PERSONES GRANS I PERSONES AMB DISCAPACITAT.	109

47.-	PROGRAMA 47: PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE22-25_DE SUPORT A LA ERRADICACIÓ DE ZONES DEGRADADES, DEL BARRAQUISME I INFRAHABITATGES	111
48.-	PROGRAMA 48: INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE	112
49.-	PROGRAMA 49: PROJECTES INNOVADORS PER A LA TRANSFORMACIÓ TERRITORIAL I LA LLUITA CONTRA EL DESPOBLAMENT EN MARC DEL REPTE DEMOGRÀFIC	114
50.-	PROGRAMA 50: CE-IMPLEMENTA. PROJECTES PILOT DE COMUNITATS ENERGÈTIQUES	116
51.-	PROGRAMA 51: PROGRAMA DUS 5000_ PROJECTES SINGULARS LOCALS D'ENERGIA NETA EN MUNICIPIS DE REPTE DEMOGRÀFIC, QUE SÓN AQUELLS AMB UNA POBLACIÓ DE FINS A 5.000 HABITANTS	118
52.-	PROGRAMA 52: PROJECTE SOLARCOOP, DESTINATS A LA PROMOCIÓ DE CEL EN FORMAT DE COOPERATIVES DE CONSUM	120
53.-	PROGRAMA 53: SUBVENCIONS A ENS LOCALS DE CATALUNYA PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS DE MITIGACIÓ I D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC	121
54.-	PROGRAMA 54: PROGRAMA PER SUBSTITUIR L'AMIANTE PER PLAQUES SOLARS	123

# **VALORACIO DE RECURSOS**



## INTRODUCCIÓ

En aquest apartat s'inclou un total de 50 ajudes relacionades amb l'Accés a l'Habitatge. Es valoren les actuals que estan obertes; les previstes pel caràcter anual i/o plurianual, o per estar conveniades o previstes de conveniar; i també les que s'han convocat recentment, que han vençut. En aquest cas, es creu convenient de tenir en compte els seus criteris i condicions, per tenir-ho en compte de cara a possibles futures edicions.

Els òrgans convocants són bàsicament l'Estat, directament o via conveni amb la Generalitat; la Generalitat, amb accions pròpies o les delegades per part de l'Estat; i les de la Diputació de Lleida. Entre la procedència dels programes de procedència dels fons, majoritàriament són dels programes Next Generation, del Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025 i en tercer lloc, les provinents dels recursos propis de la Diputació i/o Generalitat.

El procediment de classificació d'aquest apartat consisteix en:

La metodologia principal emprada alhora de taxar els diferents ajuts ha estat la diferenciació en **4 grans blocs d'ajudes** vinculades i relacionades amb l'habitatge i el seu accés:

- **Actuacions en habitatge**, bàsicament les derivades del capítol 6. Dins d'aquest apartat, es relacionen les ajudes en base a l'estat i situació de la convocatòria, i en base a les possibles actuacions a realitzar en funció dels beneficiaris, fent especial atenció als ens locals i a la col·laboració público privada.
- **Actuacions en energies renovables**, entenen que s'emmarquen en el que seria mesures d'eficiència energètica i es relacionen directament amb accions de rehabilitació.
- Ajuts relacionats amb el desenvolupament i millora de les **polítiques supralocals en habitatge**, especialment en el marc de les Oficines Comarcals.
- **Accions i ajudes per afavorir l'accés a l'habitatge**, principalment per les persones usuàries, diferenciant la tipologia i col·lectius i possibilitats.

Els diferents programes es troben relacionats i numerats en base a **4 categories** i es poden consultar a través de l'ANNEX II. La **primera categoria** seria en base a l'estat i/o situació de la convocatòria, podent trobar 4 possibilitats amb les caselles marcades d'un color diferenciat.

- **Oberta en l'actualitat. (De color verd)**
- **Pendent de convocatòria. (Verd més fluix)** Seria el cas de les convocatòries anuals i que en l'actualitat no estiguin obertes o bé que aquelles que consti en la planificació sectorial i/o governamental del departament i/o institució concessionària.



- **Pendent de convocatòria atès que el programa es trobaria inclòs en l'acord entre el Govern i el MITMA per del Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.**
- **Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25. Són els programes inclosos en el Pla Estatal però encara no signats. Tot i que no hi ha la certesa que s'acabi signant, el fet que s'apliquin a altres comunitats, fa entendre que amb molta possibilitat s'acabin traslladant també a Catalunya, atès que sinó comportaria un greuge comparatiu.**
- **Convocatòria tancada. Aquells programes que la convocatòria ja ha vençut. És important valorar-les per tenir en compte els criteris i condicions que s'estableix de cara a futures convocatòries.**

La **segona categoria** seria en el nom i número del programa per poder accedir a la fitxa que hi hauria relacionada a l'Annex II i també l'enllaç per poder-hi accedir directament.

La **tercera categoria** fa referència a l'organisme convocant.

I la **quarta categoria** hi consta algunes referències sobre les característiques principals, quantia d'ajuts, etc.

Per últim remarcar que l'Annex II hi ha el que anomenem **GUIA DE RECURSOS** que conté la relació de les fitxes on s'indica l'Objecte General, l'organisme atorgant, el tipus de despesa, l'objecte específic, els beneficiaris, els requisits principals, la quantia de l'ajut, terminis de presentació, l'enllaç a les bases, l'enllaç a la convocatòria, la forma d'accés, observacions o dubtes, exemples, enllaç a preguntes freqüents i altres.

## 1.- ACTUACIONS EN HABITATGE.

### 1.1.- ENS LOCALS

#### 1.1.1.- Ens Locals. Adquisició per compra o cessió

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>		
<a href="#">17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</a>	AHC	En cas d'habitatges adquirits via préstec, l'import de l'ajuda per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència
<a href="#">22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</a>	AHC- ECONOMIA	Import mínim préstec 120.000. Termini amortització 30 anys. Tipus fix no superior al 4,25% i una bonificació del 2,25%
<a href="#">32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis risc desoblament-</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demogràfic
<a href="#">34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demogràfic
<b>Pendent de convocatòria (sense concretar data):</b>		
<a href="#">43,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</a>	MITMA- AHC	Ajut. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació
<a href="#">45,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Increment del Parc d'habitatges</a>	MITMA- AHC	COMPRA_ Compromís HPO i lloguer social durant 50 anys. Ajuts 60% cost i 6000€ x rehabilitar.
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">3,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</a>	MITMA- AHC	Ajut fins a 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos). Per joves de menys de 35 anys per adquisició d'habitatges en municipis de menys de 10.000 habitants.
<a href="#">42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</a>	MITMA- AHC	Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació

### 1.1.2.- Ens Locals. Construcció d'habitatge nou.

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>		
<a href="#">23.-Ajuts per a la promoció d'HPO en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022.</a>	AHC- ECONOMIA	Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge i un màxim d'1.000.000 d'euros per promotor
<a href="#">22.-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</a>	AHC- ECONOMIA	Import mínim préstec 120.000. Termini amortització 30 anys. Tipus fix no superior al 4,25% i una bonificació del 2,25%
<a href="#">32.-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demogràfic
<a href="#">34.-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demogràfic
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">38.-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d'habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge
<a href="#">46.-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">29.-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>	MITMA- AHC	Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€

### 1.1.3.- Ens Locals. Rehabilitació habitatge propietat.

<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>	MITMA- AHC	Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€
<a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>	MITMA- AHC	Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU
<a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>	MITERD-ICAEN	Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat
<b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>		
<a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>	AHC	Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic
<a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>	AHC	Fins a un 75% de zones comunes i fins a un 100% en interior habitatges màxim 6000€ per habitatges
<a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>	MITERD	Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.
<a href="#">32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo
<a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica,	Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques.
<a href="#">54.- Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques
<b>Pendent de convocatòria (sense concretar data):</b>		
<a href="#">43,-Pla Estatal de l'habitatge 22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</a>	MITMA- AHC	Ajunt. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		

<a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge
<a href="#">42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</a>	MITMA- AHC	Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació
<a href="#">44,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat en i als habitatges</a>	MITMA- AHC	Ajuntament usufructuari 60% cost amb límits x tipus habitatge/ llogaters. De 6000 a 18.000€
<a href="#">46,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>	MITMA- AHC	Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD	Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut
<a href="#">30,-CE-OFFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>	MITERD	Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació
<a href="#">51,-DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic</a>	MITERD	Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost

#### 1.1.4.- Ens Locals. Rehabilitació habitatge cedit.

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>	MITMA- AHC	Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€
<a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a la rehabilitació energètica dels habitatges</a>	MITMA- AHC	Edifici Ajut en funció reducció energètica. 40% fins a 3000€. Actuació a l'habitatge. Sí cal que estigui llogat
<a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges</a>	MITMA- AHC	Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. Actuació Edifici. No cal que estigui llogatEdifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€.
<a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>	MITMA- AHC	Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU
<a href="#">38,Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>	MITERD-ICAEN	Aprox 70% a fons perdut
<a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>	MITERD-ICAEN	Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">48,-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>	MITERD-ICAEN	Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per Kwp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%
<b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>		
<a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>	AHC	Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic
<a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>	AHC	Fins a un 75% de zones comunes i fins a un 100% en interior habitatges màxim 6000€ per habitatges
<a href="#">32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>	Diputació de Lleida-Àrea de Cooperació Local	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo
<a href="#">34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida-Àrea de Cooperació Local	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica.	Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament.
<a href="#">54.- Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques
<a href="#">43,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</a>	MITMA- AHC	Ajunt. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">26,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</a>	MITMA- AHC	Import corresponent al 5% renda anual per poder sufragar assegurança
<a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d'habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge
<a href="#">42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</a>	MITMA- AHC	Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació
<a href="#">44,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Millora de l'accessibilitat en i als habitatges</a>	MITMA- AHC	Ajuntament usufructuari 60% cost amb límits x tipus habitatge/ llogaters. De 6000 a 18.000€
<a href="#">47,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</a>	MITMA- AHC	En funció de l'actuació, pot anar entre 5.000 i 15.000€ per habitatge, incloent despeses de reallotjament
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>	MITMA- AHC	Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD	Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut
<a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>	MITMA- AHC	Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€

### 1.1.5.- Ens Locals. Rehabilitació immoble per canvi d'ús a habitatge.

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">13.-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>	MITMA- AHC	Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€
<a href="#">38.-Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>	MITERD-ICAEN	Aprox 70% a fons perdut
<a href="#">41.-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>	MITERD-ICAEN	Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">48.-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>	MITERD-ICAEN	Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per Kwp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">32.-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo
<a href="#">34.-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo
<a href="#">49.-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>	MITERD	De forma explícita pe exemple escoles 90% subvenció
<a href="#">52.-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,	Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin.
<a href="#">54.- Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques



**Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:**

<a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d'habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge
<a href="#">46,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€

**Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):**

<a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>	MITMA- AHC	Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€
<a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD	Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut
<a href="#">51,-DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a>	MITERD	Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost

### 1.1.6.-Regeneració urbana.

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>		
<a href="#">34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida-Àrea de Cooperació Local	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo
<a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>	MITERD	Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.
<a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,	Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin.
<a href="#">53.- Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Habilitacions energètiques d'equipaments com a refugis climàtics i altres accions de planificació i execució en matèria d'aigua, mobilitat, etc.
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">47,-Pla Estatal de l'habitatge 22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraqisme i infrahabitatges</a>	MITMA- AHC	En funció de l'actuació, pot anar entre 5.000 i 15.000€ per habitatge, incloent despeses de reallotjament
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>	MITMA- AHC	Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">37,-Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la Agenda Urbana Espanyola</a>	MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura	Uns 50.000€ mínim poden agrupar diversos municipis
<a href="#">51,-DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a>	MITERD	Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost

### 1.1.7.- Suport als municipis despoblament. Repte demogràfic.

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">38.-Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>	MITERD ICAEN	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo
<a href="#">41.-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>	MITERD ICAEN	Aprox 70% a fons perdut
<a href="#">48.-INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>	MITERD ICAEN	Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">32.-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de desp.</a>	Dip Lleida- Co-operació Local	Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic
<a href="#">12.-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>	AHC	Entre el 80 i el 95% del sou d'una persona tècnica en repte demogràfic
<a href="#">34.-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Dip Lleida- Co-operació Local	De forma explícita pe exemple escoles 90% subvenció
<a href="#">35.-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 2: Ajut per a la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic</a>	Dip Lleida- Co-operació Local	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo
<a href="#">53.- Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Habilitacions energètiques d'equipaments com a refugis climàtics i altres accions de planificació i execució.
<a href="#">49.-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament</a>	MITERD	Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.
<a href="#">52.-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Depart d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica	Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per kWp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">50.-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD-IDAE	.

## 1.2.- PRIVATS

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Redacció de projectes</b>		
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre i la redacció de projectes de rehabilitació</a>	MITMA- AHC	Ajut llibre edifici, 700€ i projecte rehabilitació, 12.000€
<b>Execució d'obres</b>		
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a la rehabilitació energètica dels habitatges</a>	MITMA- AHC	Obres millora habitatge 40% fins a 3000€. Cal que estigui llogat
<a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges</a>	MITMA- AHC	Actuacions conjunt Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. No cal que estigui llogat
<a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>	MITERD- ICAEN	Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>	AHC	Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic
<a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència</a>	AHC	Fins a un 75% de zones comunes i fins a un 100% en interior habitatges màxim 6000€ per habitatges
<a href="#">23,-Ajuts per a la promoció d'HPO en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022.</a>	AHC- ECONOMIA	Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge i un màxim d'1.000.000 d'euros per promotor
<a href="#">24,-Ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.</a>	Departament d'Empresa i Treball	Fins a 5000€ per soci o habitatge fins a un màxim de 125.000€
<a href="#">54.- Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">20,-Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 700€/m2 útil límit 50% i 50.000€
<a href="#">3,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</a>	MITMA- AHC	Ajut fins a 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos). Per joves de menys de 35 anys per adquisició d'habitatges en municipis de menys de 10.000 habitants.
<a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge
<a href="#">44,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Millora de l' accessibilitat habitatges</a>	MITMA- AHC	Ajut de fins al 60% cost amb límits x tipus habitatge/ llogaters. De 6000 a 18.000€
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>	MITMA- AHC	Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD	Inversió d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut
<a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>	MITMA- AHC	Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€
<b>Finançament i assegurança</b>		
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">19,-Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'AHC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges</a>	AHC- ECONOMIA	En el cas de les CP els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 2% anual a un termini de 15 anys d'amortització. Import màxim de 20.000€ per habitatge i un mínim de 30.000€ per CP.
<a href="#">27,-Finançament creditici d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residència</a>	Departament DS- AHC-ICF I AVALIS	Tipus interès màxim d'un 4% fins a 7 anys, ampliable a 15.

<a href="#">39,-Procediment per llogar habitatges a l'AHC per al seu arrendament en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial</a>	AHC	Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA. Addicionalment, en cas de necessitat d' obres d' habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/ habitatge amb límit del 75%
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.</a>	AHC	En cas d'habitatges adquirits via préstec, l'import de la subvenció per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència
<a href="#">22,-Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.</a>	AHC-ECONOMIA	Import mínim préstec 120.000. Temrini amortització 30 anys. Tipus fix no superior al 4,25% i una bonificació del 2,25%
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">26,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</a>	AHC-ECONOMIA	Import corresponent al 5% renda anual per poder sufragar assegurança

### 1.3.- BARRIS GESTIONATS PER L'AHC.

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#"><u>16.- Foment de la rehabilitació i l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'AHC</u></a>	AHC	Entre el 35 i el &0% i màxim 14.000€/habitatge
<a href="#"><u>19.- Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'AHC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges</u></a>	AHC	Els préstecs s'atorguen amb un mínim de 30.000 euros per comunitat i un màxim de 20.000 euros per habitatge, amb un 2% d'interès fix.
<a href="#"><u>21.- Finançament de projectes i actuacions d'AAVV implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'AHC</u></a>	AHC	De 1900 a 14.000€ per projecte comunitari

#### 1.4.- FÓRMULES COL·LABORACIÓ PÚBLICO PRIVADA

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">13,-RD 853/2021- Programa 5 de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació</a>	MITMA- AHC	Ajuntament com a usufructuari edifici Ajut 700€(llibre) i projecte 12.000€
<a href="#">14,-RD 853/2021- Programa 4 d'ajut a la rehabilitació energètica dels habitatges</a>	MITMA- AHC	Edifici Ajut en funció reducció energètica. 40% fins a 3000€. Actuació a l'habitatge. Sí cal que estigui llogat
<a href="#">15,-RD 853/2021- Programa 3 d'ajut a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges</a>	MITMA- AHC	Edifici Ajut en funció reducció energètica de 6000 a 18000€. Actuació Edifici.
<a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>	MITMA- AHC	Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU
<a href="#">41,-PREE 5000 Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de Repte demogràfic</a>	MITERD-ICAEN	Municipis < 5000 hab. Cost + 10.000€. Ajut superior al 45%. Cal actuar a tot Edifici. No cal que estigui llogat
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">23,-Ajuts per a la promoció d'HPO en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022.</a>	AHC- ECONOMIA	Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge i un màxim d'1.000.000 d'euros per promotor
<a href="#">12,-Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.</a>	AHC	Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€. Destinació 40 anys habitatge públic
<a href="#">32,-DipLleida-Repte demogràfic LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Compromís 10 anys en règim de lloguer. Ajut 75% topall 100.000€. Repte demo
<a href="#">34,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Ajut entre 80% i 95% amb topall de 200.000€ (agrupació municipis) i 100.000€ per municipi Repte demo
<a href="#">52,-Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció	Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques.



PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Pendent de convocatòria (sense concretar data):</b>		
<a href="#">43,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social</a>	MITMA- AHC	Ajunt. Usufructuari mínim de 5 anys. Ajut entre 150 i 175€/ mes per habitatge + 8000€ si necessita rehabilitació
<a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>	MITERD	Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motores per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.
<a href="#">45,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Increment del Parc d'habitatges</a>	MITMA- AHC	COMPRA_Compromís VPO i lloguer social durant 50 anys. Ajuts 60% cost i 6000€ x rehabilitar.
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">38,-la Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'allotjaments temporals, de models cohabitatge (co-housing) d'habitatges Inter generacionals i modalitats similars</a>	MITMA- AHC	Compromís 20 anys. Ajut 420€/m2 fins 50.000 x habitatge
<a href="#">42,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer social</a>	MITMA- AHC	Cessió durant un mínim de 7 anys. Petita ajuda + 8000€ si necessita rehabilitació
<a href="#">46,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>	MITMA- AHC	Preu de lloguer o cessió: Durant el 1er any màxim de 10€/m2/útil/ privativa d'habitatge o allotjament (no inclou despeses de serveis). En posteriors anys les actualitzacions d'aquest límit es faran conforme a l' IPC.
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">28,-RD 853/2021- Programa 1 de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri</a>	MITMA- AHC	Edifici inclòs en ERRP. Uns 20.000€. Es pot actuar a habitatge /Edifici. No cal que estigui llogat
<a href="#">30,-CE-OFFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>	MITERD	Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació
<a href="#">29,-RD 853/2021- Programa 6 de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis</a>	MITMA- AHC	Compromís 50 anys lloguer social. Ajut 700 €/m2 màxim 50.000€
<a href="#">50,-CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD	Per compra i instal·lació d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut
<a href="#">30,-CE-OFFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>	MITERD	Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació

## 2.- PER ENERGIES RENOVABLES

PROGRAMA	ORGA-NISME	Característiques
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">38, Ajuts implantació de renovables tèrmiques</a>	MITERD-ICAEN	Aprox 70% a fons perdut
<a href="#">48, INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM i EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE</a>	MITERD-ICAEN	Programa 4. L'ajuda es d'una subvenció per Kwp instal·lat, amb suplement pels municipis del Repte demogràfic. Pot suposar més del 60%
<b>Pendent convocatòria per l'any 2023:</b>		
<a href="#">52, Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum</a>	Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica	Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que facin funcions de Comunitats energètiques. Preferentment en territoris en despoblament. Formades per persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre i amb participació i/o suport dels ajuntaments on s'estableixin.
<a href="#">53, Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Habilitacions energètiques d'equipaments com a refugis climàtics.
<a href="#">54, Programa per substituir l'amiant per plaques solars</a>	Depart. d'Acció Climàtica	Explotacions agroramaderes i habitatges. Substitució d'amiant i instal·lació de plaques fotovoltaïques
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">51, DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants</a>	MITERD	Línia 1, reducció demanda i consum energètic 85-100% cost
<a href="#">50, CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques</a>	MITERD	Inversió d'envolvent tèrmics dels edificis propietat de socis comunitat energètica. Fins un 60% a fons perdut
<a href="#">30, CE-OFCINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>	MITERD	Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació

### 3.- PER OFICINES INTEGRALS

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">31,-RD 853/2021- Programa 2 de suport a les oficines de rehabilitació.</a>	MITMA- AHC	Suport, informació en la gestió i tramitació subvencions NGEU
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">33,-DipLleida Suport a Consells Comarcals per polítiques públiques d'habitatge</a>	Diputació de Lleida- Àrea d'Igualtat	Fins a 30.000€ anuals per contractació serveis o pagament personal propi
<a href="#">49,-Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic</a>	MITERD	Hi cap un ventall molt ampli de propostes transversals, sectorials que siguin motors per al repoblament i repte demogràfic. Subvenció 90%.
<a href="#">35,-DipLleida- Repte demogràfic LÍNIA 2: Ajut per a la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic</a>	Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local	Entre el 80 i el 95% del sou d'una persona tècnica en repte demogràfic
<b>Convocatòria tancada (es desconeix quan es tornarà a convocar):</b>		
<a href="#">37,-Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la Agenda Urbana Espanyola</a>	MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura	Uns 50.000€ mínim poden agrupar diversos municipis
<a href="#">30,-CE-OFFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)</a>	MITERD	Les OTC faran funcions de suport a la rehabilitació

#### 4.- AJUDES LLOGUER

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Vulnerabilitat i situació de risc social</b>		
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">4.-Ajudes per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.</a>	AHC	Màxim 60% renda lloguer i 2400€
<a href="#">5.-Pla Estatal de l'habitatge22-25 facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social</a>	MITMA- AHC	L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 2400 euros/mes i d'un mínim de 240 euros/mes
<a href="#">7.-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Ajuts a les persones víctimes de violència de gènere o en situació de desnonament, sense llar i/o vulnerabilitat</a>	MITMA- AHC	Fins al 100% de la renda de lloguer, amb contracte d'arrendament igual o inferior a 600€ (900€ casos excepcionals i justificats per manca d'oferta) . Fins a 200€ al mes per poder atendre despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge com accés internet, amb el límit del 100% d'aquestes despeses.
<b>Pendent de convocatòria (sense concretar data):</b>		
<a href="#">6.-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Suport a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda</a>	MITMA- AHC	Fins al 100% del lloguer i fins a 900€/mes, previ informe dels Serveis socials. Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">47.-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges</a>	MITMA- AHC	En funció de l'actuació, pot anar entre 5.000 i 15.000€ per habitatge, incloent despeses de reallotjament
<b>Programes generalistes</b>		
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#">10.-Ajuts per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.</a>	MITMA- AHC	L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 200 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes
<a href="#">9.-Prestacions permanents per al pagament del lloguer</a>	AHC	L'import mensual de la subvenció és d'un màxim de 240 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari/ària i l'anomenat lloguer just,

PROGRAMA	ORGANISME	Característiques
<b>Pendent de convocatòria (sense concretar data):</b>		
<a href="#">45,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Increment del Parc d'habitatges</a>	MITMA- AHC	COMPRA_Compromís HPO i lloguer social durant 50 anys. Ajuts 60% cost i 6000€ x rehabilitar.
<a href="#">8,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Ajuda al lloguer habitatge</a>	MITMA- AHC	Fins a un 50% de la renda de lloguer que satisfacin a partir dels límits màxim de la renda arrendatària (600€ habitatge o 300€/habitació en caràcter general, o 900€ habitatge o 450€/habitació en casos de famílies nombroses, discapacitat, violència gènere...).
<b>Gent gran</b>		
<b>Pendent convocatòria per l'annualitat 2023:</b>		
<a href="#">11,-Ajuts al lloguer per a gent gran</a>	AHC	La convocatòria en concurrència competitiva pot atorgar entre 20€ i 200€. No podent superar els ingressos de 2,97 vegades l'IRSC.
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">46,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.</a>	MITMA- AHC	Preu de lloguer o cessió: Durant el 1er any màxim de 10€/m2/útil/ privativa d'habitatge o allotjament (no inclou despeses de serveis). En posteriors anys les actualitzacions d'aquest límit es faran conforme a l' IPC.
<b>Joves</b>		
<b>Convocatòria oberta:</b>		
<a href="#">1,-Subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves</a>	AHC	L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 240 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/me
<b>Convocatòria pendent</b>		
<a href="#">2,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Bo lloguer Jove</a>	MITMA- AHC	Ajuda de 250€ mensuals amb el límit de l'import mensual de la renda arrendatària o preu de cessió.
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#">3,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic</a>	MITMA- AHC	Ajuda serà fins al 60% de la renda mensual. Compatible amb el bo Lloguer Jove. En aquest supòsit és del fins al 40% de la diferència entre el lloguer de l'habitatge i l'ajuda del Bo Lloguer Jove, amb el límit conjunt (suma de l'ajut del Bo Lloguer Jove i d'aquest programa de suport) del 75% del lloguer.

<b>Per arrendadors- propietaris</b>		
<b>Convocatòria Oberta:</b>		
<a href="#"><u>25,-Ajut AVALLOGUER de cobertura cobrament renda arrendatària en cas que s'insti a procés judicial desnonament</u></a>	INCASOL	La cobertura de l'Avalloguer, serà per les mensualitats impagades des de l'inici de l'acció judicial, amb un límit d'aquestes en funció del període de formalització del contracte d'arrendament:
<a href="#"><u>39,-Procediment per llogar habitatges a l'AHC per al seu arrendament en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial</u></a>	AHC	Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA. Addicionalment, en cas de necessitat d'obres d'habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/ habitatge amb límit del 75%
<b>Pendent convocatòria per l'anualitat 2023:</b>		
<a href="#"><u>17,-Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer s.</u></a>	AHC	En cas d'habitatges adquirits via préstec, l'import de la subvenció per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència
<b>Convocatòria pendent de la signatura conveni entre l'AHC i el MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 22-25:</b>		
<a href="#"><u>26,-Pla Estatal de l'habitatge22-25 Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària</u></a>	MITMA- AHC	Import corresponent al 5% renda anual per poder sufragar assegurança



**ANEX II**  
**GUIA DE RECURSOS**





**1.- PROGRAMA 1- Subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:** Ajudes Lloguer per a joves

**ORGANISME:** AHC

**TIPUS DE DESPESA:** Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Facilitar l'accés i la permanència a sectors de població en risc d'exclusió social.

Facilitar l'emancipació i el gaudi d'un habitatge o habitació per a joves fins a 35 anys.

**BENEFICIARIS:**

Persona fins a 35 anys (inclosos en el moment de la sol·licitud) espanyola, comunitària o estrangers amb estància o residència regular a Espanya.

**REQUISITS:**

> Estar empadronat a l'habitatge.

> No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu.

> Ingressos màxims que no sobrepassin els 23.725,79 € (2,97del IRSC),

> Imports màxims de lloguer mensual. En el cas de la Demarcació de Lleida, no pagar un lloguer o preu de cessió d'ús mensual per l'habitatge o habitació superior a 600€/mes i 300€/mes, respectivament. Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem de mobilitat favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 900 euros a tot el territori de Catalunya

**AJUTS:**

L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 250 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes

**TERMINIS:**

L'ajuda es concedeix per termini de l'any de la convocatòria

Sol·licitud 2023: Del 23 de març i finalitza el 5 d'abril de 2023.

**BASES:** [RESOLUCIÓ TER/859/2023, de 14 de març](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ TER/931/2023, de 17 de març](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

·Concurrència pública competitiva. online web ahc

·Oficines d'habitatge

**OBSERVACIONS:**

Aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. La suma total dels imports a percebre en el cas de subvencions compatibles en un mateix any natural, no pot ser superior a 4.500 euros.

**RECEPTES:**

Una oportunitat per emancipar-se joves del poble i apropar a joves d'altres municipis.

**FAQ:** [Web AHC](#)

**+ INFO:** [Oficines d'habitatge](#)

## 2.- PROGRAMA 2: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Bo lloguer Jove

### ESTAT/PREVISIÓ:

Pendent de convocatòria 2023

### OBJECTE GENERAL:

Ajudes Lloguer per a joves

### ORGANISME:

MITMA- AHC

### TIPUS DE DESPESA:

Despesa corrent

### OBJECTE ESPECÍFIC:

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions del Bo Lloguer Jove per facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb mitjans econòmics escassos.

### BENEFICIARIS:

Persona fins a 35 anys (inclosos en el moment de la sol·licitud) espanyola, comunitària o estrangers amb estància o residència regular a Espanya.

### REQUISITS:

> Beneficiari

- L'habitatge és o haurà d'ésser la residència habitual i permanent. I no ser propietària o tenir dret d'ús a altre habitatge.

- Ser titular o estar en condicions de subscriure un contracte de lloguer segons els termes de la Llei 29/1994 (LAU) en cas d'habitatge (en cas de lloguer d'habitació no es exigible).

- Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals, incloent-hi els de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o cedir, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2020; iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2021, i igual o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici de l'any 2022.

En el supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitació, no s'inclourà la renda de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge; només es consideraran les de la persona física arrendatària.

Si en un mateix habitatge hi conviuen dues o més persones joves titulars del contracte d'arrendament o cessió que sol·licitin de manera individualitzada aquesta subvenció, en podran ser beneficiàries si els seus ingressos individuals són iguals o inferiors a 2,83 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2020; iguals o inferiors a 2,97 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2021, i iguals o inferiors a 3,05 vegades l'IRSC si els ingressos corresponen a l'exercici fiscal de l'any 2022.

Renda mensual de lloguer

- Fins a 600 €, amb caràcter general o fins a 300€/mes per a lloguer d'habitació

- fins a 900€ en determinats supòsits o fins a 450€ de lloguer d'habitació per a determinats supòsits previ acord de la Comissió de Seguiment MITMA-Generalitat

### AJUTS:

> Les persones beneficiàries tindran ajuda de 250€ mensuals amb el límit de l'import mensual de

<p>la renda arrendatària o preu de cessió.</p> <p>&gt; Un màxim de <b>24 mesos (per tant 6.000€)</b>. Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió</p>
<p><b>TERMINIS:</b> L'ajuda es concedeix per termini de 2 anys. Sol·licitud convocatòria 2022: Del 08/06/2022 a 17/06/2022.</p>
<p><b>BASES</b> <a href="#">RESOLUCIÓ DSO/1422/2022, d'11 de maig</a></p>
<p><b>CONVOCATÒRIA</b> <a href="#">RESOLUCIÓ DSO/1650/2022, de 26 de maig.</a></p>
<p><b>FORMA D'ACCÉS:</b> · Online web ahc · Oficines d'habitatge</p>
<p><b>OBSERVACIONS:</b> <b>Compatible amb Programa Lloguer jove per a contribuir al Repte demogràfic (amb límit del 75% del lloguer) i prestacions no contributives de la SS i ingrés mínim vital.</b> &gt; Si lloguer el fan 2 joves, poden ser beneficiaris els 2, amb condicions. &gt; Possibilitat de gestionar-ho mitjançant entitats col·laboradores</p>
<p><b>RECEPTES:</b> Una oportunitat per emancipar-se joves del poble i apropar a joves d'altres municipis.</p>
<p><b>FAQ</b> <a href="https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preguntes-frequents/bo-jove-de-lloguer/">https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preguntes-frequents/bo-jove-de-lloguer/</a></p>
<p><b>+ INFO</b> <a href="https://youtu.be/RILh1bpMROE">https://youtu.be/RILh1bpMROE</a></p>

**3.- PROGRAMA 3: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_De suport a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/adquisició/Lloguer

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuda a joves de menys de 35 anys de municipis de menys de 10.000 habitants per:

- **Opció 1. Pagament lloguer o preu de cessió en us de l'habitatge o habitació habitual i permanent..**
- **Opció 2. Adquisició d'habitatge habitual i permanent.**

**BENEFICIARIS:**

Persones físiques fins a 35 anys (inclosos) que lloguin o comprin una residència habitual en un municipi de menys de 10.000 habitants. Espanyols, comunitaris o estrangers regulars.

**REQUISITS:**

**> Generals:**

- Ingressos de la Unitat de Convivència (UC): Menor de 3 vegades l'IPREM, amb caràcter general; Menor de 4 vegades l'IPREM, famílies nom. general i persones amb discapacitat i Menor de 5 vegades l'IPREM, famílies nom. especial i persones amb determinats graus de discapacitat.
- No tenir cap altra habitatge a excepció de les persones que no en poden gaudir per causa de separació i/o divorci.

**> En cas d'Opció 1- lloguer, la renda mensual :**

- Ser titular o estar en condicions de subscriure, un contracte d'arrendament (LAU) d'un habitatge o d'una habitació.
- Fins a 600 €, amb caràcter general (300€/mes per a lloguer d'habitació)
- fins a 900€ en determinats supòsits (450€ de lloguer d'habitació per a determinats supòsits previ acord de la Comissió de Seguiment MITMA-Generalitat.
- '- Compromís de que sigui habitatge habitual durant un termini mínim de 5 anys.

**> En cas d'opció 2- Adquisició.**

- Haver subscrit a partir de l'1/01/2022 o estar en condicions de subscriure'l un contracte públic o privat d'adquisició d'un habitatge en municipis de menys de 10.000 habitants.
- Preu d'adquisició igual o inferior a 120.000€.

**AJUTS:**

> **En cas d'opció 1 lloguer, l'ajuda serà fins al 60% de la renda mensual.** Compatible amb el bo Lloguer Jove. En aquest supòsit és del fins al 40% de la diferència entre el lloguer de l'habitatge i l'ajuda del Bo Lloguer Jove, amb el límit conjunt (suma de l'ajut del Bo Lloguer Jove i d'aquest programa de suport) del 75% del lloguer.

> **En cas d'opció 2- Ajuts a la compra. La quantia s'abonarà d'una sola vegada. Màx. 10.800 €/habitatge, fins a un 20% del preu de l'habitatge (despeses i tributs no inclosos)**

**TERMINIS:**

L'ajuda opció 1- lloguer podrà estendre's fins a 5 anys

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:** Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

- Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma
- Es podrà gestionar mitjançant entitats col·laboradores.

**OBSERVACIONS:**

- Compatible amb Bo Lloguer Jove

**RECEPTES:**

- Oportunitat per joves llogar habitatges tipus co-habitatge o altres.
- Oportunitat per joves adquirir habitatges i rehabilitar-los (cooperativa)

**FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria: 29 MEUR

#### **4.- PROGRAMA 4:**

##### **Ajudes per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.**

#### **ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

#### **OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat

#### **ORGANISME:**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

#### **TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

#### **OBJECTE ESPECÍFIC:**

L'objecte d'aquesta Resolució és establir les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment de concessió i la finalitat és:

a) La permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència.

b) L'accés a un nou habitatge.

Aquesta doble finalitat cerca prevenir l'exclusió social que suposa o pot suposar la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

#### **BENEFICIARIS:**

Persones majors d'edat titulars del contracte d'arrendament d'habitatge habitual que compleixin requisits de vulnerabilitat i rentes determinades i que no tinguin cap dret d'habitatge, propietat (persones subjectes procés judicial de desnonament, dones en situació violència masclista i altres amb risc d'exclusió social residencial).

#### **REQUISITS:**

> Titulars contracte arrendament (LAU) d'habitatge habitual i no disposi de propietats i mitjans.

> Ingressos de la unitat de convivència de la persona sol·licitant no superiors a 2 vegades l'IRSC, ponderat (1 membre); 2,5 vegades, 2 o més membres; 3 vegades, en cas de persones amb discapacitats.

> Renda de lloguer inferior a 500€/mensuals .

#### **AJUTS:**

S'atorguen fruit d'una mediació social a l'entitat o persona que pateix el deute i es concedeixen a fons perdut.

>Quotes hipotecàries, rendes de lloguer, també derivades de l'impacte econòmic-social de la COVID, màxim 4500€ atorgar període màxim de deute de 12 mesos

>Pèrdua de l'habitatge habitual, màxim del 60% i 3.600€ anuals

>Renovacions de les prestacions complementàries per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge: 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un màxim de 2.400 euros anuals per habitatge.

#### **TERMINIS:**

Aquestes prestacions es poden sol·licitar en qualsevol moment

Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.

#### **BASES**

[RESOLUCIÓ TES/126/2021, de 15 de gener](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TES/2464/2020, de 23 de setembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

Incompatible amb altres ajudes de lloguer

**RECEPTES:** Oportunitat perquè ajuntaments i consells disposin de pisos socials per situacions de vulnerabilitat.

**FAQ:****+ INFO:**

Es calcula que s'atorga uns 3.900 ajuts i una mitjana de 2.250€/beneficiari

**5.- PROGRAMA 5: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

L'objecte es regular la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social.

**BENEFICIARIS:**

Persones majors d'edat titulars del contracte d'arrendament d'habitatge habitual que compleixin requisits de vulnerabilitat i rentes determinades i que no tinguin cap dret d'habitatge, propietat.

**REQUISITS:**

> Titulars contracte arrendament (LAU) d'habitatge habitual i no disposi de propietats i mitjans.  
> Tenir uns ingressos anuals de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,3 vegades l'IRSC, i que no superin els límits establerts a la base 5, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme. No obstant l'anterior, quan l'import anual del lloguer sigui inferior a 0,3 vegades l'IRSC, els ingressos mínims exigibles seran el equivalents a l'import del lloguer.

**AJUTS:**

L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 2400 euros/mes i d'un mínim de 240 euros/mes

**TERMINI**

Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.

**BASES**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025.](#)

[TES/985/2021, de 7 d'abril \(enllaç es de l'ordre TES/985/2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TES/1169/2021, de 13 d'abril,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Convocatòria CCAA via serveis socials  
S'abonarà a la persona física o jurídica arrendadora.

**OBSERVACIONS:**

Incompatible amb altres ajudes del Pla.

**RECEPTES:**

Oportunitat perquè ajuntaments i consells disposin de pisos socials per situacions de vulnerabilitat.



**6.- PROGRAMA 6:****Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Suport a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda****ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria. Conveni signat entre AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal Habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuda pagament lloguer a persones llogateres d'habitatge habitual en el cas de vulnerabilitat sobrevinguda.

**BENEFICIARIS:**

Persones majors d'edat titulars del contracte d'arrendament d'habitatge habitual que compleixin requisits de vulnerabilitat i rentes determinades i que no tinguin cap dret d'habitatge, propietat.

**REQUISITS:**

- > Titulars contracte arrendament (LAU) d'habitatge habitual i no disposi de propietats i mitjans.
- > Ingressos de la Unitat de Convivència abans d'esdevenir vulnerables siguin de 5 (5,5/6 famílies nombroses ) vegades l'IPREM.
- > Renda de lloguer inferior a 900€/mensuals
- > Vulnerabilitat sobrevinguda amb reducció durant els últims 2 anys del 20% ingressos nets i no superar 3 vegades l'IPREM i que suposin el 30% del cost de l'arrendament.

**AJUTS:**

Fins al 100% del lloguer i fins a 900€/mes, previ informe dels Serveis socials.

**TERMINIS:**

Mentre duri la vulnerabilitat amb topall de 2 anys.

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

Convocatòria CCAA via serveis socials  
S'abonarà a la persona física o jurídica arrendadora.

**OBSERVACIONS:**

Incompatible amb altres ajudes del Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025

**RECEPTES:**

Oportunitat perquè ajuntaments i consells disposin de pisos socials per situacions de vulnerabilitat.

## 7.- PROGRAMA 7:

**Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Ajuts a les persones víctimes de violència de gènere o en situació de desnonament, sense llar i/o vulnerabilitat**

### ESTAT/PREVISIÓ:

Obert

### OBJECTE GENERAL:

Ajudes Lloguer situacions emergència o vulnerabilitat

### ORGANISME:

MITMA- AHC

### TIPUS DE DESPESA:

Despesa corrent

### OBJECTE ESPECÍFIC:

Aquestes subvencions tenen per objecte el pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts a través del mercat privat per atendre alguna de les situacions següents:

- Casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, i de les meses d'emergències d'àmbit local, amb resolució favorable, i pendents de real·lotjament.
- Casos de sensellarisme, d'acord amb el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, amb informe favorable del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials

### BENEFICIARIS:

- Les persones físiques que per la modalitat a) del objecte específic.
- Admo Públiques, ESAL d'economia col·laborativa amb objecte destinat a dotar solució habitacional en les modalitats a) i b) de l'objecte.

### REQUISITS:

- > Les persones beneficiàries de la solució habitacional:
  - No han de tenir la titularitat o no poder disposar de cap altre habitatge
  - S'han de trobar en situació d'especial vulnerabilitat que els impedeixi accedir amb mitjans propis a un altre habitatge mitjançant acreditació dels serveis socials.
- > Habitatge ha de ser privat. Renda màxima 600€/mes

### AJUTS:

- > Import:
  - Fins al 100% de la renda de lloguer, amb contracte d'arrendament igual o inferior a 600€ (900€ casos excepcionals i justificats per manca d'oferta) .
  - Fins a 200€ al mes per poder atendre despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge com accés internet, amb el límit del 100% d'aquestes despeses.

### TERMINIS:

- > Sol·licitud per la convocatòria 2022: del 18/11/2022 al 12/12/2022.
  - > sol·licitud per la convocatòria 2023: del 13/12/2022 al 30/12/2023, inclòs.
- L'ajuda es podrà oferir per un termini de fins a 5 anys

### BASES:

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ TER/3598/2022, d'11 de novembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

> L'ajuda es podrà abonar directament a la persona física o jurídica arrendadora de l'habitatge per llur directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària.

>. Entre el beneficiari i la CCAA acorden la renda de lloguer

**OBSERVACIONS:**

> En els municipis que sol·licitin participació directa en aquest programa s'hi podrà accedir via serveis socials dels consell comarcals a partir dels convenis, la coordinació i supervisió de la CCAA.

**RECEPTES:**El consell i/o ajuntaments poden rebre diners per posar a disposició de pisos a dones i col·lectius vulnerables, durant termini de 5 anys.

**FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria: 9.638.740€

## 8.- PROGRAMA 8:

### Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Ajuda al lloguer habitatge

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria. Conveni signat entre AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal Habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuda per pagar part del lloguer o preu de cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació en règim a persones amb escassos mitjans econòmics.

**BENEFICIARIS:**

Persones físiques (llogaters) per habitatge habitual i permanent (habitació) amb escassos recursos. Nacionals, comunitaris o estrangers amb residència o estància regular a Espanya.

**REQUISITS:**

- > Ser titular de contracte d'arrendament segons LAU d'un habitatge o habitació (no cal contracte segons LAU), que:
- > Constitueixi residència habitual. Que NO sigui propietari d'altre habitatge i/o drets de residència.
- > Ingressos de la Unitat de Convivència (UC) sigui:
  - Menor de 3 vegades l'IPREM, amb caràcter general
  - Menor de 4 vegades l'IPREM, famílies nom. general i persones amb discapacitat
  - Menor de 5 vegades l'IPREM, famílies nom. especial i persones amb determinats graus de discapacitat
- > Renda mensual de lloguer
  - Fins a 600 €, amb caràcter general o fins a 300€/mes per a lloguer d'habitació
  - fins a 900€ en determinats supòsits o fins a 450€ de lloguer d'habitació per a determinats supòsits previ acord de la Comissió de Seguiment MITMA-Generalitat

**AJUTS:**

- > Fins a un 50% de la renda de lloguer que satisfacin a partir dels límits màxim de la renda arrendatària (600€ habitatge o 300€/habitació en caràcter general, o 900€ habitatge o 450€/habitació en casos de famílies nombroses, discapacitat, violència gènere...)

**TERMINIS:** Concessió ajuda serà per termini de fins a 5 anys

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

- >Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma (CA)
- >Podrà fer-se mitjançant entitats col·laboradores.

**OBSERVACIONS:**

Regulat a l'art. 26 del RD. incompatibilitat altres ajudes lloguer del Pla però compatible amb prestacions no contributives SS o ingrés mínim vital.

**RECEPTES:** Els ajuts a lloguer facilitaran la demanda. Es una oportunitat mobilitzar parc habitatges

## 9.- PROGRAMA 9: Prestacions permanents per al pagament del lloguer

### ESTAT/PREVISIÓ:

Oberta

### OBJECTE GENERAL:

Ajudes al lloguer

### ORGANISME:

AHC

### TIPUS DE DESPESA:

Despesa corrent

### OBJECTE ESPECÍFIC:

Ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

### BENEFICIARIS:

Els beneficiaris d'aquestes prestacions són les persones que a l'any 2022 van mantenir el dret a obtenir les prestacions permanents per al pagament del lloguer

### REQUISITS:

Es considera que una unitat de convivència està en condicions de poder pagar el lloguer amb ingressos propis, quan acredita, com a mínim, uns ingressos anuals iguals als necessaris per pagar el lloguer. Ser titular de contracte d'arrendament segons LAU d'un habitatge o habitació (no cal contracte segons LAU), que:

- > Constitueixi residència habitual. Que NO sigui propietari d'altre habitatge i/o drets de residència.
- > Ingressos de la Unitat de Convivència (UC) sigui menor de 2,35 vegades l'IRSC amb caràcter general i ponderat pel número de membres.

### AJUTS:

L'import mensual de la subvenció és d'un màxim de 240 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes La quantia mensual de la prestació es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari/ària i l'anomenat lloguer just,

### TERMINIS:

Es fixarà en la respectiva convocatòria.

### BASES

[MAH/402/2009, de 5 d'agost,](#)

### CONVOCATÒRIA

[Resolució de 26 de gener de 2023,](#)

### FORMA D'ACCÉS:

Mitjançant les borses de mediació de lloguer i/o Oficines Locals d'Habitatge

### OBSERVACIONS:

### RECEPTES:

Els ajuts a lloguer facilitaran la demanda. Es una oportunitat mobilitzar parc habitatges

### + INFO:

Es calcula que al 2022 hi hauria uns 5.700 beneficiaris i una mitjana de 2.697€/per cada sol·licitud.

<b>10.- PROGRAMA 10: Ajuts per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.</b>
<b>ESTAT/PREVISIÓ:</b> Oberta
<b>OBJECTE GENERAL:</b> Ajudes Lloguer
<b>ORGANISME:</b> MITMA- AHC
<b>TIPUS DE DESPESA:</b> Despesa corrent
<b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b> Facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població en risc d'exclusió social.
<b>BENEFICIARIS:</b> Persones físiques, de 36 anys a 64 anys, ambdós inclosos, que siguin titulars d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.
<b>REQUISITS:</b> > Estar empadronat a l'habitatge. > No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu. > Ingressos màxims que no sobrepassin els 23.725,79 € (2,977736 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC). > Imports màxims de lloguer mensual. En el cas de la Demarcació de Lleida, no pagar un lloguer o preu de cessió d'ús mensual per l'habitatge o habitació superior a 600€/mes i 300€/mes, respectivament.
<b>AJUTS:</b> L'import mensual de la subvenció serà entre el 20 i 40% dels ingressos ponderats, amb un màxim de 200 euros/mes i d'un mínim de 20 euros/mes
<b>TERMINIS:</b> El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'11 d'abril i finalitza el 12 de maig de 2023
<b>BASES:</b> <a href="#">RESOLUCIÓ TER/859/2023, de 14 de març</a>
<b>CONVOCATÒRIA:</b> <a href="#">RESOLUCIÓ TER/931/2023, de 17 de març</a>
<b>FORMA D'ACCÉS:</b> En règim de concurrència pública competitiva
<b>OBSERVACIONS:</b>
<b>RECEPTES:</b> Els ajuts a lloguer facilitaran la demanda. Es una oportunitat mobilitzar parc habitatges
<b>+ INFO:</b>

<b>11.- PROGRAMA 11: Ajuts al lloguer per a gent gran</b>
<b>ESTAT/PREVISIÓ:</b> Oberta
<b>OBJECTE GENERAL:</b> Ajudes al lloguer
<b>ORGANISME:</b> AHC
<b>TIPUS DE DESPESA:</b> Despesa corrent
<b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b> Facilitar el pagament del lloguer a les persones grans que tenen dificultats.
<b>BENEFICIARIS:</b> Persones físiques que no desenvolupen activitat econòmica amb més de 65 anys.
<b>REQUISITS:</b> Tenir 65 anys o més a l'any natural de la convocatòria. Estar empadronat a l'habitatge. No s'accepten contractes de lloguer entre persones que tinguin parentiu. <b>Ingressos:</b> S'estableixen uns límits màxims d'ingressos no superiors a 23.725,79 € (2,977736 vegades l'IRSC). En cap cas els ingressos de la unitat de convivència podran ser inferiors al lloguer de l'habitatge.  <b>Imports màxims de lloguer mensual:</b> Demarcació de Lleida: 600 euros. (Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel departament competent , l'import màxim de lloguer mensual de 900 euros)
<b>AJUTS:</b> L'import mensual de la subvenció és d'un màxim de 200 euros i d'un mínim de 20 euros
<b>TERMINIS:</b> El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'11 d'abril i finalitza el 12 de maig de 202
<b>BASES:</b> <a href="#">RESOLUCIÓ TER/859/2023, de 14 de març</a>
<b>CONVOCATÒRIA:</b> <a href="#">RESOLUCIÓ TER/931/2023, de 17 de març</a>
<b>FORMA D'ACCÉS:</b> Concurrencia competitiva
<b>OBSERVACIONS:</b> La convocatòria sortirà anualment al primer trimestre. Hi ha una previsió pressupostària anual de 15 MEUR. Es subvenciona un total de 7.700 persones i l'import mitjà es de 1.675 €/anuals.
<b>RECEPTES:</b>
<b>FAQ:</b>
<b>+ INFO:</b> <a href="#">Taules d'ingressos de referència en matèria d'habitatge. Obre en una nova finestra.</a>

**12.- PROGRAMA 12: Programa AHC per Rehabilitació d'edificacions residencials buides entorn rural i muntanya.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> Actuacions de **rehabilitació d'edificacions residencials buides**, per destinar-les a habitatge principal. **No OBRA NOVA NI GRAN REHABILITACIÓ. Inclou obres iniciades abans presentació projecte.**  
> Promoure la conservació del patrimoni i la millora estructural i energètica d'edificis buits en els entorns rurals i de muntanya.

**BENEFICIARIS:**

Els **propietaris** o masovers que assumeixin la rehabilitació d'edificacions residencials buides, **públics o privats**, situats en municipis que compleixin qualsevol dels dos requisits següents:

- a) **Que estiguin situats en municipis de fins a 1.000 habitants.**
- b) Municipis de fins a 3.500 habitants de les comarques de muntanya:

**REQUISITS:**

**Per part dels edificis:**

- Memòria o projecte tècnic, segons correspongui.
- Habitatge caràcter residencial i buit.
- Tenir o haver estat admesos abans de la data de sol·licitud de la subvenció de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'AHC, d'acord amb la normativa vigent.
- Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció
- Obligació (inscripció registre) de destinar-se durant 40 anys (habitatges públic) i 20 anys (privats) a Habitatge habitual i permanent mitjançant adjudicacions que realitzarà l'AHC (criteris pot establir-los l'ajuntament).
- A la sol·licitud els propietaris han de decidir el règim de tinença i es pot canviar en moments puntuals.
  - > Lloguer (màxim un 75% del preu de mercat a proposta ajuntament).
  - > Compravenda, (75% del preu de mercat a proposta ajuntament o preu mercat descomptant el 50% de l'import de la subvenció)
  - > Propietat temporal (art 547,1 CCC). Un 85% del preu de compravenda (punt anterior)
  - > Masoveria. Contraprestació màxima que prodrà rebre el propietari serà el 50% del 75% del preu de mercat.

**Per part dels ocupants:**

- Ingressos inferiors als índex de HPO.
- Persones que proveniuin d'habitatge diferent al que es vol rehabilitar.



- Preferència famílies.
- Els adjudicataris no poden ser els propietaris ni tenir parentiu (tercer grau) amb la propietat llevat que faci més de 5 anys que estiguin empadronat a un altre municipi.

**AJUTS:**

Despeses elegibles:- Actuacions de rehabilitació energètica (fusteria, instal·lacions); estructural i conservació i les necessàries pel compliment dels requisits mínims d'habitabilitat. - Els honoraris de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució, de rehabilitació de l'edifici.- S'inclou tributs abonats per persona beneficiària. IVA tb en cas que no sigui recuperable, per tant, que el beneficiari de la subvenció sigui consumidor final. Import de les subvencions en funció propietat habitatge: - Titularitat pública: 90% del cost obra amb màxim 60.000€.- Propietat privada: 60% del cost obra amb màxim de 40.000€.

**TERMINIS:**

- > El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 18/10/2022 i finalitza el dia 2 de desembre de 2022, inclosos.
- > Resolució: 3 mesos des del termini finalització sol·licituds.
- Inici obres a partir de l'1/02/2020 i com a màxim 8 mesos, comptats des de l'endemà notificació resolució.
- Termini execució de 24 mesos a partir de la notificació de concessió subvenció. Es pot sol·licitar pròrroga.
- Termini justificació màxim. 30 dies després d'haver finalitzat les obres.
- Cobrament subvenció un cop justificada. Es pot sol·licitar bestretes.

**BASES**

[RESOLUCIÓ DSO/1803/2022, de 8 de juny, bases reguladores de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya](#)

**CONVOCATORIA**

[Resolució DSO/2790/2022, de 15 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:****OBSERVACIONS:**

Art. 3d)- **Llei 18/2007 Habitatge buit:** l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

Art. 3h)- **Llei 18/2007 Gran rehabilitació:** el conjunt d'obres que consisteixen en l'enderrocament d'un edifici salvant-ne únicament les façanes o constitueixen una actuació global que afecta l'estructura o l'ús general de l'edifici o l'habitatge rehabilitat

Compatibilitat. Amb les ajudes del RD 853/2021

+ **INFO:** A la primera convocatòria (2021), a Catalunya es varen presentar 56 municipis i varen ser seleccionats una vintena de projectes. D'aquest 4 varen ser per municipis de Ponent (Ciutadilla, Maldà, Almatret i Llardecans) i 3 per municipis pirinencs: Baix Pallars, Josa i Tuixén i Isona.

**13.- PROGRAMA 13: RD 853/2021- Programa 5\_de suport a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Subvencionar part dels honoraris professionals per:

> Impulsar la implantació i generalització del Llibre d'edifici existent per a la rehabilitació

>Projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis a partir de les actuacions previstes a l'art 33 del RD 853/2021, corresponent al programa 3, de rehabilitació de l'edifici

**BENEFICIARIS:**

> Comunitats de propietaris i propietats verticals, tant si són persones físiques com jurídiques.

> Administració i organismes públics propietaris d'habitatges.

>Propietaris o usufructuaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila segons estableix art 396 del Codi Civil)

**REQUISITS:**

**> Sobre els edificis.**

• Edificis finalitzats abans del 2000.

· Seran subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud.

· Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la ITE, (Decret 67/2015). Per considerar-los vàlids s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció, no serà admesa.

• Que al menys el 50% de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o soterranis, tinguin usos residencials.

> Condicions complementàries.

• El projecte ha d'incorporar un estudi de gestió de residus.

**AJUTS:**

**> Per actuació Llibre Edifici Existent:**

• Hab. unifamiliar o fins a 20 habitatges: General: 700€ + 60€/vivenda.

• Edificis + 20 habitatges. General 1100€ + 40€ vivenda. Màxim de 3.500€.

**> Projectes tècnics de rehabilitació integral.**

• Hab. unifamiliar o fins a 20 habitatges: General: 4000€ +700€/vivenda.

• Edificis + 20 habitatges. General 12000€ + 300€ vivenda. Màxim de 30.000€.

• Iva pot ser subvencionable sempre que no pugui ser recuperat.

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

**TERMINIS:**

> Sol·licitud a partir de 07/05//2022 ( 40 dies des de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució) i fins el 31 de desembre de 2022, inclòs .

**BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA:** [Resolució DSO/825/2022 convocatòria prgrama edifici, habitatge i llibre d'edifici i projecte rehabilitació](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

- Informació mitjançant oficina Consell comarcal de la Noguera.
- Tramitació on-line a AHC.

No cal tramitació prèvia però es pot consultar la documentació necessària en l'apartat 3 de l'Annex 1 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març i Actuen com a oficines de rehabilitació municipal/comarcal, les oficines que es relacionen a l'enllaç web que consta a l'annex 5.1.

**OBSERVACIONS:**

- Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.
- Compatible amb els ajuts del RD 853/2021 del programa 4 (habitatge) i el programa 3 (edifici) i amb el programa 1 (de barris).
- La inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingrés a efectes IRPF.

**RECEPTES:**

- Es pot fer reunions amb col·legis professionals convocant a comunitats de propietaris.
- ES permet la gestió mitjançant l'agent o gestor rehabilitador.

**FAQ**

Preguntas y respuestas | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (mitma.gob.es)

**+ INFO**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/lilibreedifici/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/lilibreedifici/)

**14.- PROGRAMA 14: RD 853/2021- Programa 4\_d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica dels habitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> **Millora eficiència energètica a domicilis habituals, incloent habitatges, unifamiliars o plurifamiliars aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual.**

**> Actuacions subvencionables:**

- Que suposin una reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'EPNR de com a mínim un 30%.

- Adequació als valors límit de transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire d'elements de l'envolupament tèrmica.

- A l'import objecte es poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris, les despeses administratives, entre altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos a excepció de l'IVA (sempre que no pugui ser compensat posteriorment)

> Per projectes més ambiciosos, millor programa

**BENEFICIARIS:**

> Propietaris, usufructuaris i llogaters

> Administració i organismes públics propietaris d'habitatges.

> Els destinataris finals de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de rehabilitació.

**REQUISITS:**

> S'ha d'acreditar (certificat d'empadronament) que els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent de persones propietàries, usufructuàries o llogateres.

> Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de com a mínim un 7% o una reducció del consum d'EPNR de com a mínim un 30%. (mitjançant certificat eficiència energètica)

**AJUTS:**

> Inversió mínima és de 1.000 euros/habitatge.

> Subvenció del 40%, amb una subvenció màxima de 3.000 euros/habitatge.

**TERMINIS:**

- > Actuacions posteriors a l'1/02/2020.(art 3 del RD 853/2021) però es requereix complir tots els requisits.
- > Termini sol·licituds del 23/05/2022 al 31/12/2022. Resolució màxima 3 mesos..
- > Finalització 12 mesos des de concessió. abans del 30/06/2026
- > Justificació abans del 31/12/2026

**BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolució DSO/825/2022 convocatòria programa edifici, habitatge i llibre d'edifici i projecte rehabilitació](#)

**FORMA D'ACCÉS:**> Mitjançant AHC > Convocatòria simple. Estricte per ordre de presentació.

**OBSERVACIONS:**

- Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.
- Compatible amb els ajuts del RD 853/2021 del programa 1 (barris) i el programa 3 Edifici. El programa 4 (habitatges) s'orienta a actuacions individuals en cada habitatge, amb requisits menys estrictes i quantia menor.
- La inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingrés a efectes IRPF.

**RECEPTES:**

- > És important que els habitatges estiguin habitats (llogats). L'Art 42 RD 853/2021 estableix requisit.
- > Es permet la gestió mitjançant l'agent o gestor rehabilitador.

**FAQ**

Preguntas y respuestas | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (mitma.gob.es)

**+ INFO**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programa\\_habitatge/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programa_habitatge/)

**15.- PROGRAMA 15: RD 853/2021- Programa 3\_d'ajut a les actuacions de rehabilitació als edificis d'ús residencial**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> **Finançament d'obres o actuacions següents:** 1)- Àmbit urbà com rural, 2)- Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila i edificis d'us predominantment residencial en les que s'obtingui una millor acreditada d'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupament edificatori.

> **Actuacions subvencionables:**

- Actuacions de rehabilitació de l'edifici en què s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, que suposin una reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable i també una reducció de la demanda en calefacció i refrigeració del 25% o el 35%, segons la zona climàtica.
- Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).
- A l'import objecte es poden incloure els honoraris professionals, el cost del projecte, informes tècnics o certificats necessaris, les despeses administratives, entre altres. No són subvencionables les llicències, taxes i impostos a excepció de l'IVA (sempre que no pugui ser compensat posteriorment)

**BENEFICIARIS:**

> **Propietaris o usufructuaris d' habitatges** unifamiliars aïllats o agrupats en fila, d' edificis de tipologia residencial d' habitatge col• lectiu, d' habitatges inclosos en un edifici de tipologia residencial d' habitatge col• lectiu.

> **Administracions Públiques**, organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament per les Administracions Públiques, propietàries dels habitatges.

> **Comunitats de propietaris**, o les agrupacions de comunitats de propietaris.

> **Societats cooperatives**. Propietaris que, de forma agrupada siguin propietaris d' edificis i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

> **Les empreses constructores**, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que tinguin facultat expressa per realitzar les obres de rehabilitació.

> **Les persones llogateres** quan ho acordin amb la propietat.

**REQUISITS:**

> Tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

> Disposar d'un projecte de les actuacions a realitzar o en el seu cas, una memòria subscripta per tècnic competent l'adequació a l'ITE:

- Incloure el llibre de l'edifici o estudi sobre potencial de millora i un pla d'actuacions.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que suposi que almenys el 70% del pes dels

residus sigui reutilitzat, reciclat o recuperat. Retirada d'amiant obligatòria.

> Els edificis residencials col·lectius han de complir:

- Un 50% de superfície sobre rasant, excloent planta baixa i soterrani, ha de ser residencial.
- Acord de la comunitat de propietaris.

**AJUTS:**Dotació: 162,7 milions d'euros en diversos exercicis.> Convocatòria simple. Estricta per ordre de presentació. El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum EPNR:•40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (màxim de 6.300 €/habitatge). Locals comercials 56 €/m2. •65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (màxim d'11.800 €/habitatge). Locals comercials 104 €/m2. •80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (màxim d 18.800 €/habitatge)Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables. Locals comercials 168€/m2.

#### **TERMINIS:**

- > Actuacions posteriors a l'1/02/2020.(art 3 del RD 853/2021) però es requereix complir tots els requisits.
- > Termini sol·licituds del 23/05/2022 al 31/12/2022. Resolució màxima 3 mesos.
- > Finalització abans del 30/06/2026
- > Justificació abans del 31/12/2026

#### **BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

#### **CONVOCATÒRIA:**

[Resolució DSO/825/2022 convocatòria programa edifici, habitatge i llibre d'edifici i projecte rehabilitació](#)

#### **FORMA D'ACCÉS:**

- Mitjançant AHC
- Actuen com a Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR), oferint assessorament i suport en la tramitació de la subvenció els col·legis d'arquitectes; els d'aparelladors, els arquitectes tècnics i els enginyers de l'edificació, a fi de resoldre les qüestions tècniques.

#### **OBSERVACIONS:**

- Compatibles amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte sempre que no se superi el cost total de les intervencions i sempre que els altres ajuts ho admetin.
- Compatible amb els ajuts del RD 853/2021 del programa 4 (habitatge) i el programa 5 (llibre edifici existent i projecte però no podrà subvencionar-se el mateix cost). Incompatible amb el programa 1 de barris.
- La inversió que facin les persones propietàries en el marc d'aquests programes serà desgravable en la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributaran com ingrés a efectes IRPF. Pressupost 24 MEUR. 850 actuacions. Mitjana de 28,200€/actuació.

#### **RECEPTES:**

- Es pot fer reunions amb col·legis professionals convocant a comunitats de propietaris.
- ES permet la gestió mitjançant l'agent o gestor rehabilitador.
- Pot ser una de les tasques de les oficines rehabilitació.

#### **FAQ**

[Preguntas y respuestas | Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana \(mitma.gob.es\)](#)

#### **+ INFO:**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programesedificis/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programesedificis/)

**16.- PROGRAMA 16: Foment de la rehabilitació i l'accessibilitat d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'AHC per a l'any 2022**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Aquesta Resolució té per objecte obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2022. Són actuacions subvencionables les següents:

Línia 1. Foment de la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat.

Línia 2. Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

**BENEFICIARIS:**

Poden ser beneficiaris de les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits que estableix la base 7.5, sempre que els edificis es trobin en l'àmbit d'aplicació que assenyalava el punt 2 de la Resolució.

**REQUISITS:**

**AJUTS:**

La quantia màxima de subvenció per habitatge no pot superar els 14.000 euros.

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 2.000.000 d'euros. L'import de la subvenció es calcula de la manera següent:

En els edificis de tipologia residencial col·lectiva, es multiplica l'import que s'indica a continuació pel nombre d'habitatges segons cada cas:

> Actuacions de conservació de la línia 2, relatives a l'estructura i les instal·lacions, el 50% del pressupost protegit amb un màxim de 4.000 euros/habitatge. I les de l'envolupant, el 30% del pressupost protegit amb un màxim de 3.000 euros/habitatge.

> Actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i per a l'accessibilitat de la línia 2, el 60% del pressupost protegit sense topall per habitatge.

> Actuacions per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, el 35% del pressupost protegit amb un màxim de 6.000 euros/habitatge. I si impliquin la reducció del consum energètic no renovable o de les emissions de CO2 mitjançant la producció d'energia amb fonts renovables: el 35% del pressupost protegit amb un màxim de 3.000 euros/habitatge.



Les quanties es poden incrementar en el cas d'execució conjunta am un límit màxim

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i finalitza el dia 31 d'octubre de 2022, inclòs

**BASES**

[RESOLUCIÓ DSO/2427/2021, de 28 de juliol,](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ DSO/2289/2022, de 14 de juliol](#)

**FORMA D'ACCÉS:** Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

**RECEPTES:**

**FAQ:**

**+ INFO:**

**17.- PROGRAMA 17:**

**Ajuts per entitats adquirents o cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes al lloguer

**ORGANISME:**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuts al lloguer d'habitatges adquirits l'en exercici dels drets de tanteig i retracte o la compra directa per destinar-los a lloguer social, mitjançant la línia de finançament de préstecs bonificats convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances

**BENEFICIARIS:**

- a) Els ajuntaments, els promotors públics, els promotors socials i les entitats socials de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció adherits a l'Acord marc que adquireixin habitatges amb un préstec bonificat de la línia de finançament convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances.
- b) Les entitats sense ànim de lucre cessionàries dels habitatges adquirits en el marc del finançament subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social

**REQUISITS:**

- a) L'habitatge objecte de subvenció s'ha d'haver adquirit amb un préstec bonificat de la línia convinguda entre l'AHC i l'ICF.
- b) L'entitat adquirent ha d'haver adquirit l'habitatge en règim de propietat temporal i amb titularitat successiva de l'AHC.
- c) Destinar l'habitatge a lloguer social amb un contracte d'arrendament o de cessió d'ús per a unitats de convivència amb ingressos anuals inferiors a 1,86 vegades l' (IRSC) i amb residència legal a Catalunya.
- d) Haver fixat en el contracte la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada.

**AJUTS:**

L'import de la subvenció per a cada habitatge és la diferència entre la renda o contraprestació objectiva i la renda o contraprestació ajustada serà un % que es calcula tenint en compte els ingressos ponderats de la unitat de convivència  
Es subvenciona l'import de la renda des de l'1/07/2021 al 31/12/2022.

**TERMINIS:**

Convocatòria 2022: Del 17/06/2022 al 15/12/2022.

**BASES**

Resolució DSO/1684/2022, de 31 de maig

**CONVOCATÒRIA**

RESOLUCIÓ DSO/1862/2022, de 10 de juny,

**FORMA D'ACCÉS:**

Règim de concurrència pública no competitiva,

**OBSERVACIONS**ACORD MARC PER A L'ADHESIÓ D'AJUNTAMENTS I D'ENTITATS SOCIALS AMB INTERÈS EN L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PROVINENTS DEL TANTEIG I RETRACTE I COMPRA DIRECTA PER DESTINAR A LLOGUER SOCIALS. Es calcula un atorgament d'uns 366 préstecs amb un import mitjà per beneficiari entre 2.500 i 3.500€. Import total 350.000€

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

**18.- PROGRAMA 18: Ajuts en forma de préstecs a CP per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

AHC-ICF

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges:

>Obres de rehabilitació referents a l'estat de conservació de l'edifici segons:

Les deficiències relatives a l'estat de conservació estructural, façanes, cobertes, terrats, patis, envolupant de l'edifici, que determini la inspecció tècnica de l'edifici (IITE)

> Obres per millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat

> Obres per millorar la seguretat de la utilització i de l'accessibilitat, que consisteixen a adequar els edificis i els accessos als habitatges i locals de l'edifici a la normativa vigent per complir els paràmetres d'accessibilitat.

**BENEFICIARIS:**

Comunitats de propietaris amb índex de morositat del 5% o del 8%.

**REQUISITS:**

De l'edifici: 50% superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinada a habitatge.

Disposar de l'informe de la IITE i el CEE.

**AJUTS:**

**En el cas de les comunitats de propietaris**, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 2% anual a un termini de 15 anys d'amortització. Comissió obertura i tancament del 0,25%.

Import màxim de 20.000€ per habitatge i un mínim de 30.000€ per CP.

**TERMINIS:**

Termini inici de les obres màxim 18 mesos des de l'endemà de la data notificació . L'execució no pot accedir de 2 anys.

Del 3/12/2021 al 31 de desembre de 2022

**BASES:**

RESOLUCIÓ DSO/3430/2021, de 16 de novembre

**CONVOCATÒRIA**

RESOLUCIÓ DSO/3559/2021, de 26 de novembre,

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrencia pública no competitiva i les sol·licituds es resoldran en funció de l'ordre d'entrada al Registre

**OBSERVACIONS**

DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

**RECEPTES:**

Acció reunir a les CP de l'Alt Urgell per informar-los de l'obligació de la inspecció tècnica i el llibre de l'edifici i de les ajudes que tenen. .

**19.- PROGRAMA 19: Ajuts en forma de préstecs a CP dels barris gestionats per l'AHC, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Línia de préstecs convinguda entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Institut Català de Finances (ICF) per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges.

**BENEFICIARIS:**

Les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges dels barris socials que administra l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb un índex de morositat del darrer exercici complert igual o inferior al 13% (Línia ICF3.1). Veure llistat de barris en aquest enllaç.

Les comunitats de propietaris solvents, amb un índex de morositat del darrer exercici complert igual o inferior al 5% tot i que excepcionalment es podran valorar operacions per a comunitat de propietaris amb morositat fins el 8% sempre que aquestes aportin garanties que responguin al criteri de solvència exigint per retornar el préstec. (Línia ICF3.2)

**REQUISITS:**

Es pot sol·licitar el préstec per a obres no iniciades i per a obres ja iniciades i no finalitzades. Quan es tracti d'obres no iniciades, no es poden haver començat abans del 6 de juliol de 2020.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'informe d'avaluació de l'edifici (IAE), que ha de contenir:

L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE)

El certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE)

El 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, com a mínim, ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.

Un mínim del 50% d'aquests habitatges han de ser el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris.

**AJUTS:**

Els préstecs s'atorguen amb un mínim de 30.000 euros per comunitat i un màxim de 20.000 euros per habitatge, amb un 2% d'interès fix.

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i finalitza el dia 31 d'octubre de 2022, inclòs

<b>BASES</b> <a href="#">RESOLUCIÓ DSO/3040/2021, de 7 d'octubre,</a>
<b>CONVOCATORIA</b> <a href="#">RESOLUCIÓ DSO/3373/2021, de 22 d'octubre</a>
<b>FORMA D'ACCÉS:</b> En règim de concurrència pública no competitiva
<b>OBSERVACIONS:</b>
<b>RECEPTES:</b>
<b>FAQ:</b>
<b>+ INFO:</b> <a href="#">DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici</a>

**20.- PROGRAMA 20: Actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació per a l'accessibilitat

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Se subvencionen actuacions com ara: ascensors, plataformes elevadores, salva-escapes o rampes, elements d'informació o d'avís, instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics, substitució de la banyera per un plat de dutxa o millores en la seguretat a la cuina.

**BENEFICIARIS:**

Les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges,

**REQUISITS:**

En els termes establerts per l'article 7.1.a) i b) del Reial Decret 1100/2021, de 10 de desembre, en què hi resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

Tenir complerts 70 anys.

Tenir reconeguda legalment la discapacitat segons l'establert a l'article 3.d) de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Trobar-se en situació de dependència tal i com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

—4 Requisits dels edificis d'habitatges o habitatges

a) Com a mínim, el 50% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.

b) Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció, excepte en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges del punt 2.1.2.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), d'acord amb la normativa vigent.

**AJUTS:**

>75% per actuacions en zones comunes

>Les actuacions que es duguin a terme en les zones comunes dels edificis podran rebre una subvenció equivalent al 75% del pressupost.

Aquestes actuacions poden ser, entre d'altres: nous ascensors, rampes, plataformes elevadores, elements com ara senyals lluminosos o productes de suport a l'audició.

100% per obres a l'interior dels habitatges.

Les obres de millora que afectin l'interior dels habitatges rebran el 100% del pressupost amb un màxim de 6.000 euros per habitatge, ampliables fins a 10.000 euros en cas de discapacitat del 75% o de 15.000 euros, en cas de dependència.

Per a persones en situació de vulnerabilitat econòmica acreditada, hi ha una subvenció complementària que cobrirà fins al 100%.

**TERMINIS:**El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el dia 29 de novembre de 2022 i finalitza el dia 31 de gener de 2023, inclosos. Les obres no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020. Les obres s'han de finalitzar amb anterioritat al 31 de març de 2023, inclòs, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

**BASES:**

[RESOLUCIÓ DSO/3005/2022, de 4 d'octubre](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ TER/3532/2022, de 7 de novembre](#)

**FORMA D'ACCÉS:****OBSERVACIONS:****RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**



**21.- PROGRAMA 21:**

**Finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'AHC**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Accions comunitàries

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

**Programa A**

Projectes d'actuacions comunitàries, consistents en activitats de foment d'actuacions relacionades amb les comunitats de propietaris i residents, que inclou les següents:

- a) Mediació en la gestió de conflictes comunitaris, morositat comunitària, constitució de comunitats i formació en la gestió i administració comunitària. Qualsevol altre projecte o activitat directament relacionat amb les CP.
- b) Actuacions per evitar la degradació del parc d'habitatges i d'àrees urbanes, l'infrahabitatge, el barraquisme, la sobreocupació, l'ocupació no autoritzada i situacions anàlogues.
- c) Actuacions per a la millora dels hàbits de consum i de l'eficiència energètica i per a l'ús i el manteniment dels espais comuns i de l'entorn.
- d) Actuacions de dinamització i cohesió social en parcs d'habitatge social.

**Programa B**

Projectes d'adequació, rehabilitació i manteniment de les dependències que constitueixen la seu de les entitats i associacions veïnals i dels espais o elements comuns, que inclou les despeses següents:

- a) Despeses d'adequació, rehabilitació i manteniment de les dependències que constitueixen la seu de les entitats i associacions veïnals i dels espais o elements comuns.
- b) Despeses per a l'adquisició d'equipaments: mobiliari, emmagatzematge, organització, il·luminació, aparells electrònics, multimèdia, o similars.
- c) Despeses de serveis i subministraments com ara: lloguer, electricitat, aigua, gas, telèfon, connexió a Internet.

**BENEFICIARIS:**

Les subvencions s'adrecen a les entitats i associacions veïnals que actuïn en barris amb un parc d'habitatges de lloguer públic i administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i en àrees de risc d'exclusió residencial o amb degradació urbana

**REQUISITS:**

**AJUTS:**

Programa A, l'import de la subvenció pot ser fins a un màxim de 15.000 euros.

Programa B, l'import de la subvenció pot ser fins a un total màxim de 4.600 euros, distribuït en els imports màxims següents, per tipus d'actuació:

a) fins a un màxim de 1.900 euros.

b) fins a un màxim de 800 euros.

c) fins a un màxim de 1.900 euros.

La quantitat màxima de subvenció que poden rebre les entitats per a les actuacions dels programes A i B conjuntament no pot superar el total màxim de 15.000 euros.

**TERMINIS:**

Convocatòria 2022: Del 21/02/2022 a 21/03/2022

**BASES:** [RESOLUCIÓ TES/1651/2018, d'11 de juliol](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ DSO/346/2022, de 10 de febrer,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Règim de concurrència pública competitiva,

**OBSERVACIONS:****RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

Import convocatòria 2022: 225.000€. Es calcula que hi haurà un total d'entitats beneficiàries de 38 amb un import mitjà de 4.075€.

**22.- PROGRAMA 22: Ajuts en forma de bonificació dels interessos de préstecs per al finançament de promocions d'habitatges i/o allotjaments amb HPO destinats a lloguer o cessió d'ús.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

AHC-ECONOMIA

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Per promocions d'habitatges i/o allotjaments:

- a) Projectes de promoció d'habitatges i/o allotjaments HPO.
- b) Adquisició d'immobles per a la seva rehabilitació i posterior HPO.
- c) Adquisició de promocions en fase d'execució per a la seva finalització i qualificació posterior HPO.
- d) Adquisició per expropiació d'edificis d'habitatges inacabats per incompliment de la funció social.

En tots aquests supòsits, els habitatges han de ser HPO amb règim lloguer social per un mínim de trenta anys. Els habitatges i/o els allotjaments poden disposar d'annexos vinculats sempre i quan així ho exigeixi el planejament urbanístic o per l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament

**BENEFICIARIS:**

Poden ser beneficiaris dels ajuts els promotors d'habitatge públics o privats, amb seu social o operativa a Catalunya.

**REQUISITS:**

**En relació als edificis:** La mitjana de superfície útil dels habitatges i/o els allotjaments de la promoció no pot superar els 75 m2 amb especificitats en relació a aparcaments, trasters, etc..

> Es poden construir en sòls sobre els quals el promotor exerceixi qualsevol dret que l'habiliti a construir-hi.

>La promoció haurà de disposar en fase de projecte, com a mínim, de l'etiqueta d'eficiència energètica emesa per ICAEN; de certificat energètic B, que caldrà mantenir en el moment de la certificació energètica definitiva.

>Atenent al termini d'amortització del préstec, els habitatges i/o els allotjaments s'han de destinar a lloguer o cessió d'ús per un termini mínim de trenta anys en les condicions següents:

> Preus màxims de lloguer/cessió d'ús amb municipis zona B: 7,27€/m2; C: 6,42€/m2 i D, 5,59€/m2.

**En relació als arrendataris:** Els adjudicataris dels habitatges i/o els allotjaments no podran disposar d'ingressos superiors a 3,5 vegades IRSC.

**En relació als municipis.** El Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial ha de justificar que disposa de sol·licitants inscrits suficients per cobrir, com a mínim, el 50% dels habitatges i/o allotjaments de la promoció.

**AJUTS:**

> **En el cas de les comunitats de propietaris**, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 4,25% i una bonificació del 2,25% .

> Import: l'import mínim del préstec serà de 120.000 euros, i no podrà superar el 80% del cost d'execució dels habitatges o allotjaments (IVA inclòs) presentat amb la sol·licitud de qualificació provisional dels habitatges o allotjaments, amb un màxim de 120.000 euros per cada habitatge de la promoció finançada o de 64.000 euros per cada allotjament de la promoció.

c) Termini màxim d'amortització: el termini màxim serà de trenta anys, amb possibilitat d'un període de carència d'amortització de capital de fins a dos anys, inclòs en aquest termini.

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds va del 28/01/2022 al 31/12/2022.

D'execució de 36 mesos (prorrogables) un cop notificada la resolució.

**BASES:** [RESOLUCIÓ DSO/2291/2021, de 20 de juliol](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ DSO/90/2022, de 20 de gener,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrencia no competitiva i les sol·licituds es resoldran per ordre d'entrada al Registre i fins a exhaurir el pressupost

**OBSERVACIONS:**

Aquests ajuts són compatibles amb els d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost protegible.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

Import convo: 9 MEUR.

**23.- PROGRAMA 23: Ajuts per a la promoció d'HPO en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Construcció

**ORGANISME:**

AHC-ECONOMIA

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Per promocions d'HPO de nova construcció o gran rehabilitació.

S'inclouen a les actuacions objecte d'aquestes subvencions els annexos vinculats als habitatges, sempre i quan la seva construcció vingui imposada pel planejament urbanístic i s'exclouen les actuacions objecte d'aquestes subvencions el cost d'adquisició del sòl i l'adquisició i/o execució dels locals.

**BENEFICIARIS:**

a) Les persones físiques majors d'edat.

b) Les entitats de dret privat.

c) Les fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, les organitzacions no governamentals, les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els promotors socials als que es refereix l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

**REQUISITS:**

**En relació als edificis:** Els habitatges resultants s'han de qualificar amb HPO per règim general pel termini legalment establert amb un mínim de 30 anys.

**En relació als arrendataris:** Els habitatges resultants s'hauran de cedir en lloguer o cessió d'us a unitats de convivència amb ingressos ponderats fins a 4 vegades l'IRSC.

**AJUTS:**

Els promotors rebran una subvenció directa de 450 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 33.750 euros per habitatge.

En el cas d'habitatges promoguts en municipis inclosos a la zona geogràfica A que s'ofereixin fins a 9,23 euros per metre quadrat de superfície útil en els termes exposats a la base 6.2, els promotors rebran una subvenció directa de 100 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 7.500 euros per habitatge.

S'estableix un import màxim subvencionable d'1.000.000 d'euros per promotor

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds va del 26/10/2022 a 26/11/2022

D'execució de 36 mesos (prorrogables) un cop notificada la resolució.

**BASES:**

[RESOLUCIÓ DSO/2964/2022, de 30 de setembre](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ TER/3247/2022, de 19 d'octubre,](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Concurrència competitiva. Es valora la maduresa del projecte i municipi, sistema constructiu i tipus de promotor i reserves per joves i/o col·lectius amb contingències especials.

**OBSERVACIONS:** Aquestes subvencions són compatibles amb les d'altres administracions públiques per a la mateixa finalitat, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del cost de l'actuació. No podran accedir a aquestes subvencions els habitatges que s'hagin adquirit a l'empara de l'Acord Marc subscrit el 14 de juny de 2018 per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats amb l'Institut Català de Finances, i l'Acord Marc subscrit el 27 de maig de 2022 per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte per destinar a lloguer social.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

Import convo: 5 MEUR.

**24.- PROGRAMA 24:****Ajuts destinats a la promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús Habitatcoop.****ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

Departament d'Empresa i Treball

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ/DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Promoció de les cooperatives d'habitatges en cessió d'ús, Habitatcoop, on viuran els socis i sòcies i desenvolupar el projecte de convivència i la gestió del dia a dia, sigui a través d'un únic projecte o de diversos projectes o promocions d'habitatges.

Són despeses subvencionables, a l'efecte d'aquesta Ordre, les despeses en les quals puguin incórrer les cooperatives d'habitatges per a l'execució de projectes de construcció/rehabilitació d'habitatges per cedir-ne l'ús (projecte arquitectònic, pla de viabilitat, remuneracions, despeses indirectes...)

**BENEFICIARIS:**

- > Les cooperatives d'habitatge que portin a terme promocions d'habitatges en cessió d'ús.
- > Són persones beneficiàries últimes d'aquests ajuts els socis i sòcies usuaris de la cooperativa d'habitatges que veuran minorada l'aportació de capital que hauran de desemborsar

**REQUISITS:**

- > El nombre mínim d'unitats de convivència de què han de disposar els projectes objecte de subvenció és de quatre.
- > Cal que els projectes hagin sol·licitat la llicència d'obres a l'ajuntament corresponent, Projecte bàsic arquitectònic i l'acreditació de la titularitat del sòl.
- > Estar legalment constituïdes i estar inscrites al Registre de cooperatives de Catalunya en la data de publicació de la convocatòria corresponent
- > Es podrà subcontractar fins a un 30% de l'import de l'activitat subvencionada

**AJUTS:**

- > El Departament d'Empresa i Treball subvencionarà el projecte amb 5.000€ per soci usuari o unitat de convivència, amb el límit de 125.000€, d'acord amb el pressupost presentat. La resta del cost de l'acció subvencionada va a càrrec de l'entitat beneficiària, amb fons propis o amb càrrec a altres fons de finançament.
- > La despesa mínima realitzada i justificada de l'activitat subvencionada exigible per poder considerar acomplerts l'objecte i la finalitat de la subvenció és del 70% de l'acció subvencionada.
- > La quantia de l'ajut pot cobrir fins al 100% del cost total dels projectes.

**TERMINIS:**

El termini de presentació de sol·licituds 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de la convocatòria (DOG 2/11/2022)

L'àmbit temporal de les accions objecte de subvenció s'estableix d'entre l'1/11/2022 fins al

31/10/2023.

**BASES:**

[Ordre EMT/219/2021, de 22 de novembre](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ EMT/3341/2022, de 25 d'octubre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**Concurrencia competitiva. El criteri que es té en compte per determinar la quantia de les subvencions és el nombre de socis participants en el projecte d'habitatge en cessió d'ús de què es tracti, nombre de habitatges, la procedència del sigui privat, prioritziació la rehabilitació i que la mitjana del preu de lloguer del municipi sigui alt; l'existència d'espais comuns; la intercooperació. Es valora la maduresa del projecte i municipi, sistema constructiu i tipus de promotor i reserves per joves i/o col·lectius amb contingències especials.

**OBSERVACIONS:**

Aquestes subvencions són compatibles amb qualsevol altre ajut obtingut per la cooperativa sol·licitant per a la realització de la mateixa acció procedent d'altres entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, mentre no superi el cost total de l'acció que desenvolupi l'entitat beneficiària.

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ:**

**+ INFO:**

Import convocatòria 2 milions d'euros



**25.- PROGRAMA 25: Ajut AVALLOGUER de cobertura cobrament renda arrendatària en cas que s'insti a procés judicial desnonament**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer

**ORGANISME:**

INCASOL

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

L'Avalloguer és un règim de cobertures que consisteix en assegurar a les persones arrendadores d'habitatges, amb contractes formalitzats a l'empara de l'article 2 de la Llei 29/1994, d'arrendaments urbans la percepció d'una quantitat, en el cas d'instar un procés judicial de desnonament per manca de pagament de la renda d'acord amb les condicions i els requisits que estableix la normativa.

**BENEFICIARIS:**

Propietaris arrendadors dels habitatges sigui quina sigui la seva naturalesa jurídica.

**REQUISITS:**

- > Que l'import de la renda de lloguer no superi, els següents imports en base a les zones geogràfiques: En la zona A (1,500€/mes); Zona B (1,000€/mes); Zona C (800€/mes) i zona D (600€/mes). Relació de municipis amb les Zones A, B, C i D
- > Haver dipositat, en el Registre de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, dins del termini que fixa l'article 3.1 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes el contracte íntegre de lloguer amb els seus annexos, el document de compromís, i la fiança. (accés al document compromís a l'apartat + info)

**AJUTS:**

La cobertura de l'Avalloguer, serà per les mensualitats impagades des de l'inici de l'acció judicial, amb un límit d'aquestes en funció del període de formalització del contracte d'arrendament:

- > Contractes celebrats entre el 29/08/2008 i el 17/06/2014, el límit de sis mensualitats.
- > Contractes celebrats a partir del 18/06/2014, el límit de tres mensualitats. En els supòsits d'HPO que es destinin a lloguer, o quan els habitatges es destinin als programes de mediació, de cessió o al programa d'inserció, la cobertura de tres mesos s'amplia fins als sis mesos, i dins de la cobertura es poden incloure mensualitats de renda impagades abans de la interposició de la demanda.

**TERMINIS:**

- >El termini de presentació de la sol·licitud és de sis mesos des de l'obtenció de la sentència o de l'acord extrajudicial
- >Termini màxim notificació per part de l'INCASOL de dos mesos.
- >En cas resolució afirmativa, l'ingrés de l'import reconegut es realitzarà en un termini no superior a 30 dies, des de la seva notificació.

**BASES:**

[DECRET 54/2008, d'11 de març, pel qual s'estableix un règim de cobertures de cobrament de les rendes arrendatícies dels contractes de lloguer d'habitatges.](#)

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

[Sol·licitud i documentació](#)

**OBSERVACIONS:** >Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE. > L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles. >Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

[Document de compromís relatiu a l'Avalloguer](#)

**26.- PROGRAMA 26: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Suport per al pagament de l'assegurança de protecció de la renda arrendatària**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Ajudes Lloguer

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Concessió d'ajuts als propietaris arrendataris d' habitatges per una assegurança de protecció de la renda arrendatària.

Import assegurat es la renda arrendatària anual. En cas d'ajuda a llogater, l'import assegurat seria la part de la renda no coberta per l'ajuda.

**BENEFICIARIS:**

Propietaris arrendadors dels habitatges sigui quina sigui la seva naturalesa jurídica

**REQUISITS:**

- Existència de contracte (LAU); que sigui habitual de persones que no superin ingressos de 3 IMPREM (4/5 en cas específic); que la renda màxima no superi els 600€/mes (900 en cas especial); que els llogaters no tinguin habitatge propietat o dret d'ús. (apartats t 1 i 2 de l'art. 27)

**AJUTS:**

Quantia de l'ajut Fins al 5% de la renda arrendatària anual amb el límit del cost de l'assegurança.

**TERMINIS:**

1 any

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

**OBSERVACIONS:**

**RECEPTES:**

Aquesta cobertura ajudaria a atorgar garanties i seguretat de cobrament de la renda als propietaris i seria un al·licient per mobilitzar pisos buits a la borses de lloguer

**FAQ:**

**+ INFO:**

**27.- PROGRAMA 27: Finançament creditici d'Ajuts per a la Rehabilitació Energètica Residència**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

Departament DS- AHC-ICF I AVALIS DE CATALUNYA

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

>Conveni de col·laboració per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors.

>L'objectiu és avançar la inversió total necessària per fer les obres, inclòs l'import de l'ajut que es cobrirà amb recursos procedents dels fons europeus

**BENEFICIARIS:**

Comunitats de propietaris

Particulars

Agents rehabilitadors

**REQUISITS:**

Segons el conveni, els préstecs concedits, que s'ajustaran en funció del tipus de destinatari, serviran per finançar els projectes que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya consideri elegibles i podran cobrir fins al 100% de la inversió realitzada (inclòs l'IVA). Aquesta quantitat inclourà la subvenció concedida per l'AHC, la qual es destinarà a l'amortització anticipada del préstec que s'aplicarà íntegrament a reduir la quota a pagar sense alterar el termini del préstec formalitzat

**AJUTS:**

> En el cas de les comunitats de propietaris, per exemple, els préstecs tindran un tipus fix que no superarà el 5,25% anual a un termini de 10 anys d'amortització. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les garanties fins arribar als 15 anys.

> Per als particulars el tipus d'interès serà d'un màxim del 4% fins a 7 anys, termini que també es pot ampliar arribant als 15 anys en funció de les garanties.

> Finalment en el cas dels agents rehabilitadors, el finançament serà a un tipus màxim del 5% per a un període de 10 anys. Aquests destinataris també podran comptar amb un aval d'Avalis que els permetrà allargar el préstec fins a 15 anys i obtenir una reducció en el tipus d'interès de l'1,50% si la societat de garantia recíproca garanteix el préstec per un màxim de 12 anys.

**TERMINIS:**

> Durant termini sol·licitud de les convocatòries NGEU

**BASES:**

[RESOLUCIÓ ECO/454/2022, de 24 de febrer,](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/financament/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/financament/)

**FORMA D'ACCÉS:**

Entitats financeres per a la rehabilitació energètica d'habitatges en el marc dels fons Next Generation EU: ARQUIA BANCA, Bankinter, BBVA, Banc de Sabadell, Banc Santander, CaixaBank, Caixa d'Enginyers, Deutsche Bank, Ibercaja i l'UCI (Unió de Crèdits Immobiliaris).

**OBSERVACIONS:** Avantatges fiscals. La inversió en el marc dels programes d'ajudes a la rehabilitació energètica és desgravable a la declaració de la renda i les subvencions rebudes no tributen com a ingressos a efectes de l'IRPF.

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ:**

<https://fonseuropeus.gencat.cat/web/.content/next-generation-catalunya/convocatories-manifestacions-interes/financament/conveni-rehabilitacio-habitatges-next-generation-eu.pdf>

**+ INFO:**

[Conveni amb Caixa bank:](#)

**28.- PROGRAMA 28: RD 853/2021- Programa 1\_ de suport a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Regeneració urbana

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> L'Objecte determinar els requisits per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (en endavant ERRP) que es podran finançar amb càrrec al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

> Assignar per al conjunt dels ERRP seleccionats dins d'un mateix municipi, un import màxim subvencionable als efectes de la convocatòria de subvencions que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya efectuarà posteriorment i que tindrà com objecte la realització de les següents obres que s'ha de fer de forma conjunta:

a) Les actuacions de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominantment residencial per habitatge, unifamiliars o plurifamiliars, amb els límits establerts a l'article 15 del mateix Reial decret, sempre que s'obtingui una reducció almenys del 30% del consum d'EPNR,

b) Actuacions d'urbanització, re urbanització o millora de l'entorn físic en l'àmbit delimitat per l'ERRP complementàries

c) La prestació de serveis d'oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" que faciliti la gestió i el desenvolupament de les actuacions programades en l'ERRP

> Entre les actuacions subvencionables s'inclouran aquelles despeses necessàries per al desenvolupament del conjunt de les actuacions anteriors,

**BENEFICIARIS:**

> Totalitat de municipis de Catalunya, exclosos els de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i Barcelona ciutat

> Les sol·licituds seran presentades pels municipis o agrupacions de municipis que prèviament hagin delimitat els ERRP i compleixin amb els requisits:

**REQUISITS:** > **Nombre mínim d'habitatges.** Tot i que les Bases del RD 853/2021 estableixen que es podran delimitar municipis amb independència de la seva població, la convocatòria de l'AHC estableix que es tindrà en compte que l'import subvencionable assignat a cada municipi haurà de ser suficient per rehabilitar per cadascun dels barris proposats almenys dues unitats mínimes rehabilitables segons es defineix en el punt 2.9 i que alhora suposin un nombre mínim de 50 habitatges. > **Tipologia habitatges.** a) Ser un barri o zona delimitada acordada per la Generalitat o l'ajuntament. Podrà ser continuu o discontinuo. b) Al menys un 50 % de la superfície construïda sobre rasant, ha de ser us principalment residencial. > **Requisits formals:**- Memòria descriptiva de l'àrea urbana, Memòria de viabilitat de les propostes de rehabilitació i compatibilitat amb l'ordenament urbanístic- Les obres a realitzar; El nivell d'eficiència energètica esperat; El cost estimat; El nombre d'habitatges que en formen part. La superfície estimada de locals que formen part de la unitat mínima d'intervenció que participarà en el finançament de les obres.- Indicar si es preveu que la rehabilitació sigui també finançada a través del Programa 4 d'habitatges.- Memòria finançament, cronograma, entre altres.

#### **AJUTS:**

> **El programa de barris ha d'estar dotat DE 94,1 milions d'€ anualitats 2022 i 2023. Un 10,60% per Lleida.**

> **No s'inclourà impostos, taxes o tributs però l'IVA ho serà en cas que no sigui recuperable.**

#### **>Quanties d'ajuda habitatge :**

- Per Estalvi energètic: entre un 30% i 45% de reducció d'EPNR, màxim 8.100€ i adicional vulnerabilitat, 20.250€. locals comercial 72€/m2.

- Per Estalvi energètic entre un 45% i 60%,de reducció d'EPNR 14.500€. i adicional vulnerabilitat, 22,306.€Locals comercials 130 €/m2.

- Per Estalvi energètic: més d'un 60% de reducció d'EPNR, 21.400€. i adicional vulnerabilitat, 26.750€. Locals comercials 192 €/m2.

% adicional, situacions vulnerabilitat, retirada d'amiant.

> **Quanties d'ajuda per actuacions d'urbanització, re urbanització o millora de l'entorn físic, un 15% adicional.**

> Per oficines de rehabilitació. Fins 800€ per habitatge rehabilitat.

> 15% adicional per millorar subvencions cofinançament municipal per obres no cobertes pel PRTR, que sigui com a mínim d'uns 500€ per habitatge rehabilitat

#### **TERMINIS:**

> El termini de presentació de sol·licituds per ser seleccionats va ser del 2/4/2022 al 2/6/2022.

> El termini de justificació de les actuacions abans del 31/12/2026.

> El termini d'execució de l'actuació objecte de subvenció abans del 30/06/2026.

#### **BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

#### **CONVOCATÒRIA**

[AHC- RESOLUCIÓ DSO/477/2022, de 24 de febrer, sobre les condicions selecció ERRP i municipis per actuacions rehabilitació a nivell de barri](#)

**FORMA D'ACCÉS:**> Caldrà l'acord de la comissió bilateral de seguiment entre el MITMA i l'AHC. > Les ajudes podran atorgar-se via concessió directa. En tot cas, hi podria haver convocatòria si l'administració gestora decideix obrir un procediment de concurrència per a l'a gestió de l'àmbit.

**Un esquema orientatiu:** 1.- Acord plenari, creació i delimitació àmbit ERRP. Condicions: 50% us residència; Continu, discontinu; - Documentació: 2.- Comunicació AHC sobre la delimitació del ERRP. 3.- Sol·licitud Pla de barris. - Propi Ajuntament o agrupant municipis; Tenint en compte que cada municipi ha de tenir 50 habitatges. 4.- Resolució AHC sobre: Inclusió i assignació dels imports5.- Convenis en el marc de la bilateral Estat Generalitat. Concessió directa de l'acord. L'art. 12 del RD 853/2021, estableix que les CCAA hauran de remetre al MITMA les propostes d'actuacions en ERRP que pretenguin finançar-se a càrrec del programa de barris. Posteriorment es signaran convenis: Ajuntament-gencat-mitma, si sol·licitud es municipal;- Gencat-Mitma, si és agrupació municipis.

**OBSERVACIONS:**

La resolució de la primera convocatòria preveu actuacions a 28 municipis de Catalunya. De la Demarcació de Lleida, 1 amb un import de 10 milions d'euros preveu realitzar actuacions a 11 barris de la ciutat, que compren 2.578 habitatges i es preveu rehabilitar 842.

A partir d'aquí s'iniciarà una segona fase del programa amb la publicació d'una convocatòria de subvencions adreçada als ajuntaments i a les comunitats de propietaris dels barris seleccionats per a que puguin presentar els projectes d'actuacions i obres concretes.

Nota de premsa: <https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/436542/drets-socials-invertira-97-milions-deuros-millora-barris-38-municipis-catalunya>

**RECEPTES:**

> L'actuació en barris, es podria fer mitjançant l'autorització dels propietaris o mitjançant l'establiment de la figura de cessió temporal en la que l'ajuntament o ens creat, rehabilita l'edifici i el gestiona mitjançant borsa d'habitatge durant un termini d'anys acordat.

- El programa tb podria incloure actuacions i subvencions en el marc del programa d'habitatges i vincular-ho amb comunitat energètica local, o fins i tot, en repte demogràfic.

- webinar: <https://www.youtube.com/watch?v=D3HKK7f9fqA&t=4525s>

**FAQ:**

<https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/faqs>

**+ INFO:**

[https://dretssocials.gencat.cat/ca/el\\_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programa\\_barris/](https://dretssocials.gencat.cat/ca/el_departament/fonseuropeus/habitatge/rehabilitacio/programa_barris/)



**29.- PROGRAMA 29: RD 853/2021- Programa 6\_ de construcció d'habitatges per lloguer social en edificis energèticament eficients**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> Foment i l'increment del parc públic d'habitatges energèticament eficients destinades al lloguer social i/o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges:

- De nova construcció sobre terrenys de titularitat pública.
- Rehabilitació d'edificis no destinats actualment a habitatge.

**BENEFICIARIS:**

- Les administracions i organismes públiques, així com les empreses publico privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques.
- En el supòsit d'actuacions mitjançant fórmules de col·laboració publico-privades podrà ser destinatari últim de les ajudes l'empresa o entitat privada que resulti adjudicatària del dret de superfície, de la concessió administrativa, o del negoci jurídic anàleg del que es tracti, en el marc d'un procés de concurrència competitiva.

**REQUISITS:**

> De l'edifici:

. Per actuacions iniciades a partir de l'1/02/2020 que no disposin certificat final d'obra a 23/05/2022.

- Les promocions d'edificis s'hauran de destinar al lloguer social o cessió en ús durant un termini mínim, en tots dos casos, de 50 anys. Caldrà fer registre nota marginal.
- Només es consideraran les actuacions de rehabilitació que suposin un increment del parc públic d'habitatge de lloguer assequible per tant, no entra rehabilitació d'habitatges existents.
- Terrenys han de ser titularitat pública. Es pot fer concessió a privat.
- Els edificis que es construeixin o rehabilitin hauran de tenir un consum d'energia primària no renovable inferior als valors al 30% i que i que suposi una reducció del 20% respecte als establerts a la secció HE0 del Document Bàsic DB HE d'Estalvi d'energia del CTE, per a edificis nous destinats a ús residencial habitatge.
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que suposi que almenys el 70% del pes dels residus sigui reutilitzat, reciclat o recuperat. Retirada d'amiant obligatòria Només es consideraran les actuacions de rehabilitació que suposin un increment del parc públic d'habitatge de lloguer assequible. Disseny dels edificis i tècniques basades en la circularitat.

. la Superfície mitjana de l'habitatge per cada promoció serà de 75m<sup>2</sup>/útils/habitatge, comptant part proporcional de zona comuna, si és el cas. Els habitatges i allotjaments poden disposar d'anexos vinculats sempre i quan així ho exigeixi el planejament urbanístic o per l'acord de transmis-

sió del sòl amb l'Ajuntament.

> Pels arrendataris:

. Ingressos ponderats màxims fins a 4 vegades l'IRSC.

• La convocatòria establirà la limitació del preu de lloguer, condicions dels ingressos i/o el preu màxim per m2. (si es vol obtenir l'ajuda màxima de 700€/m2, l'import màxim renda sera de 5,76€/m2.

• Haurà de ser habitatge habitual pels arrendataris.

**AJUTS:**> Ajut de fins a 420 €/m2 de sup. útil d'habitatge o allotjament i dels espais comuns i d'interrelació, amb els límits de 50.000 €/allotjament o habitatge i del 50% d'inversió. En cas que l'ajudi sigui només per una part, s'aplicarà a la part privativa afectada i la proporció de la part comuna. > Inclou les despeses inherents a la promoció de que es tracti, inclosos els tributs. En concret, (cost del sòl, edificació, honoraris, informes, benefici industrial i qualsevol altre degudament acreditat). En cas de rehabilitacions no s'inclou el cost del sòl.

**TERMINIS:**

- Per pre-sol·licitud actuacions . Des del 24/06/2022 al 25/07/2022
- Termini execució 30 de juny de 2026.
- Termini justificació 30 de desembre de 2026.

**BASES**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes per al finançament preveu PRTR](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ**

<https://youtu.be/69ifxawgnu0>

**+ INFO:**

**30.- PROGRAMA 30: Programa CE-OFICINES, de creació d'Oficines de Transformació Comunitària (OTC)**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada - oberta

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITERD-IDAE

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> Ajuts per a la creació i funcionament de les Oficines de Transformació Comunitària (OTC) per a la promoció i la dinamització de comunitats energètiques (Programa CE OFICINES), en el marc del PRTR.

> Objecte de les ajudes: Finançar les despeses de difusió, acompanyament i assessorament

> S'entén les OTC com espai físic i/o virtual, i llur personal associat, per a dur a terme, públicament, tasques de difusió sobre el concepte i aspectes relacionats amb CEI, especialment assessorament i acompanyament; formació, consultoria. .

**BENEFICIARIS:**

> Ajuntaments, Diputacions provincials, Cabildos o consells insulars; i altres EELL o supralocal legalment constituïts. Organismes autònoms i entitats dependents sempre que no realitzin activitat econòmica.

> CCAA i llurs organismes autònoms que no realitzin activitats econòmiques.

> Persones jurídiques, públiques o privades legal i vàlidament constituïdes, que realitzin activitats econòmiques.

> Persones físiques que no desenvolupin activitat econòmica. CCAA; EELL; persones físiques.

**REQUISITS:**

> Compliment obligacions tributàries i les que determina la Llei de subvencions.

> Complir amb les funcions objecte de l'ajuda.

> Accés lliure i públic.

> Han d'ostentar la titularitat real i efectiva de les OTCs objecte de les ajudes.

**AJUTS:**

> Les convocatòries podran fixar un límit mínim i màxim d'ajuda per projecte i entitat beneficiària, així com un pressupost mínim i màxim per projecte.

> En tot cas, l'ajuda màxima a assignar no podrà superar el 80%, calculat sobre el cost subvencionable associat, dins dels límits del pressupost de finançament establerts a la convocatòria i els límits establerts per a les entitats beneficiàries als apartats anteriors

> Ajuda màxima: ajuntaments 260.000€; Diputacions 560.000€; CCAA, 890.000€; i persones físiques que no desenvolupin activitat econòmica o altres entitats locals i/o supralocals (consells comarcals) 410.000€.

**TERMINIS:**

- > Sol·licitud: Del 28/11/2022 fins a 23/01/2023
- > Realització actuacions fins al 30/11/25

**BASES**

[Orden TED/1021/2022, de 25 de octubre \(BOE 28/10/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[Resolució de 10 noviembre de 2022 \(extracte BOE 22/11/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS:**> Règim de concurrència competitiva.> Criteris: - Abast i afiliació de la OTC (30 punts); Impacte OTC (35 punts); Reducció del % d'intensitat de l'ajuda sol·licitada (10 punts); Adequació a prioritats autonòmiques (25 punts)

**OBSERVACIONS:**

A la primera convocatòria consta que des dels Grups Leader conjuntament amb ARCA, s'han 4 OTC, i un projecte comú als 3 grups leader, ARCA donarà suport a la resta de grups que no han sol·licitat OTC. Seria interessant cercar sinergies i col·laboracions entre les oficines comarcals finançades a través de la Generalitat i les de l'estat.

**RECEPTES:****FAQ:****+ INFO:**

<https://sede.idae.gob.es/lang/modulo/?refbol=tramites-servicios&refsec=ce-oficinas>

**31.- PROGRAMA 31: RD 853/2021- Programa 2\_ de suport a les oficines de rehabilitació.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Convenis de finançament amb oficines:

> Les Oficines Locals d'Habitatge (OLH) que tenen subscrits convenis amb l'AHC sobre rehabilitació i inspecció; farien funcions d'informació i gestió.

> Amb els col·legis d'arquitectes de Catalunya (COAC); Col·legis d'Aparelladors, arquitectes tècnics i els enginyers de l'edificació i amb el Consell de col·legis d'Administradors de finques de Catalunya per a la creació de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) oferint assessorament i suport, en la validació prèvia de la documentació relacionada amb els tràmits de les ajudes a fi de resoldre les qüestions tècniques.

**BENEFICIARIS:**

> Administracions i entitats susceptibles de poder oferir serveis d'oficina de rehabilitació: Consells i col·legis professionals esmentats.

> En relació als beneficiaris dels programes d'assessorament que prestin les oficines: Particulars, Ens locals i empreses que vulguin sol·licitar alguna ajuda en relació als programes de rehabilitació 3, 4 i 5 finançats amb fons NGEU (RD 852/2021) i gestionats per l'AHC.

**REQUISITS:**

> Per les administracions, tenir una OLH amb funcions de rehabilitació i inspecció.

**AJUTS:**

Inicialment les oficines locals i/o comarcals reben un pagament únic que pot oscil·lar entre els 20.000 i 30.000€ (a justificar a 31/12/2022) i addicionalment rebran uns 400€ per habitatge efectivament rehabilitat.

**TERMINIS:**

Termini 30/06/2026

**BASES:**

[MITMA: El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre \(BOE núm. 239, de 6.10.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[No n'hi ha, es realitza convenis: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AHC i Consells i/o col·legis d'Administradors de Finques, aparelladors, arquitectes tècnics, i arquitectes per a la creació i gestió de les OTR](#)

**FORMA D'ACCÉS**

[A les OLH dels municipis de: Lleida i Tàrraga; i dels Consells Comarcals de l'Alt Urgell, Alta Ribagorça, l'Urgell, Pallars Jussà, Pallars Sobirà i del Segrià; del Conselh Generau d'Ara i dels Serveis Territorials de Lleida.](#)

**OBSERVACIONS**

Conveni de col·laboració per facilitar el finançament d'obres de rehabilitació energètica residencial a comunitats de propietaris, particulars i agents rehabilitadors.

l'Annex 5 del programa 2 de la Resolució DSO/825/2022 en relació a les oficines de rehabilitació municipal/comarcal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació:

[https://habitatge.gencat.cat/oficines\\_rehabilitacio](https://habitatge.gencat.cat/oficines_rehabilitacio).

**32.- PROGRAMA 32: Diputació Lleida-Repte demogràfic\_LÍNIA 1: Per al foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> **L'objecte d'aquesta línia de subvencions és el finançament de l'adquisició, construcció, rehabilitació i millora d'edificacions residencials públiques per destinar-les a la població local o a la nova població, en règim de lloguer, per convertir-les en primera residència.**

> **Despeses capítol 6** directament relacionades amb alguna de les actuacions subvencionades, com poden ser la redacció de projectes o estudis tècnics previs, les direccions d'obra o qualsevol altra despesa necessària per a dur a terme l'actuació i que sigui imputada a la mateixa aplicació pressupostària del capítol 6 de despeses de l'obra subvencionada per considerar-se cost de la inversió.

**BENEFICIARIS:**

> Ajuntaments i EMD de la província amb un població igual o inferior a 500 habitants

> Ajuntaments amb una població igual o inferior a 1.000 habitants que tinguin, com a mínim, un nucli amb població igual o inferior als 500 habitants, sempre que l'actuació s'executi en aquest nucli de població.

> Els ajuntaments i/o EMD, que forma individual compleixin els criteris de població establerts, d'acord amb l'art 11.3 de la Llei General de subvencions poden dur a terme els projectes objectes de la subvenció mitjançant agrupacions d'Ajuntaments i/o EMD.

**REQUISITS:**

> Els ens beneficiaris hauran de posar els habitatges en règim de lloguer un mínim de 10 anys, garantint que aquest sigui l'habitatge habitual dels llogaters.

> Obres de rehabilitació i millora,

- Els habitatges hauran de ser propietat de l'ens beneficiari, disposar d'un contracte de lloguer o d'una cessió d'ús per un mínim de 10 anys. En aquest cas, caldrà acreditar aquesta titularitat abans de procedir a l'inici de l'expedient de la contractació de l'actuació.

- Disposar del projecte tècnic en el moment de notificació de la resolució definitiva.

> En cas d'adquisició de béns immobles, en el moment de la notificació de la resolució, caldrà aportar l'informe tècnic de valoració del bé.

**AJUTS:**

> Els ens locals podran presentar, com a màxim, una sol·licitud per a cada línia de subvencions, independentment si aquesta sol·licitud es presenta de forma individual o agrupada amb altres ens locals

> **L'import màxim de les subvencions per beneficiari no podrà superar els 100.000€ i el 75% del cost de l'actuació.**

En cas de tractar-se de la construcció, rehabilitació i/o millora de d'edificacions residencials, si la

qualificació energètica final de l'edificació és la A, el % màxim de la subvenció en relació al cost de l'actuació podrà ser de fins el 90%.

**TERMINIS:**

> Sol·licitud: Del 30/09/2022 al 31/10/2022

> Resolució. 6 mesos.

**BASES** [Aprovació definitiva de les bases específiques per a la concessió de subvencions a EELL de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic \(BOP 06/05/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Línia 1, foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament, anualitat 2022 \(BOP 30/09/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

> **Concurrencia competitiva. Se seleccionará, com a mínim, un beneficiari per comarca sent el beneficiari.**

> Criteris: població, nuclis, agrupació municipis, % despoblament, foment habitatge, disposar inventari habitatges.

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb l'obtenció de qualsevol ajut addicional destinat a la mateixa actuació amb el límit del cost de l'actuació i els percentatges i límits establerts en els annexos de les presents bases

> bestreta del 75%

**RECEPTES:**

Rehabilitar habitatge cedit o llogat a ajuntament perquè destini a lloguer.

**FAQ:**

**+ INFO:**

**33.- PROGRAMA 33: Diputació Lleida\_Suport a Consells Comarcals per polítiques públiques d'habitatge**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Polítiques d'habitatge

**ORGANISME:**

Diputació de Lleida- Àrea d'Igualtat

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa Corrent- Suport tècnic

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajudes capítol 1 o 2 derivades de les actuacions encaminades a la promoció, planificació i estudi de les polítiques d'habitatge. Aquestes actuacions han de permetre elaborar una diagnosi sobre l'estat de l'habitatge a les comarques i/o de les polítiques d'habitatge comarcal implantades, així com dels factors socials, econòmics i urbanístics que hi intervenen.

**BENEFICIARIS:**

Consells Comarcals i Conselh Generau d'Aran de les comarques de Lleida.

**REQUISITS:**

- > Acceptar el Pla Econòmic.
- > Dur a terme les accions o objectes establerts i acordats.

**AJUTS:**

- > 30.000€ per Consell Comarcal.

**TERMINIS:**

- > Acceptació abans del 22/09/2022
- > Facturació termini màxim 31/12/2022.
- > Justificació a 31/03/2022

**BASES:**

[Pla econòmic als Consells Comarcals i el Conselh Generau d'Aran per a la promoció, planificació i estudi de les polítiques d'habitatge, any 2022 \(BOP 9/09/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

No n'hi ha. És un pla de concertació.

**FORMA D'ACCÉS:**

- > Pla de Econòmic segons disposició addicional 8è de la Llei General de Subvencions 38/2003.

**OBSERVACIONS:**

- > Compatibilitat amb altres ajudes.

**RECEPTES:**

- > Pot servir per poder realitzar planificació projectes estratègics de regeneració urbana a través de personal propi o externalització.
- També es recomana de poder crear una plaça de l'oficina que es pugui finançar amb aquesta ajuda

**FAQ:**

**+ INFO:**



**34.- PROGRAMA 34: Diputació Lleida- Repte demogràfic\_LÍNIA 3: Per projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> L'objecte d'aquesta línia de subvencions és el finançament de l'execució de projectes dirigits a afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida que permetin, entre altres aspectes, facilitar la creació d'activitat econòmica i ocupació, la polarització del talent i la millora la qualitat de vida, afavorint l'estabilització de la població i potenciant un futur creixement de les àrees amb risc de despoblament

> Despeses capítol 6, orientades a l'objecte de la línia de subvencions i en particular:

- Inversions en infraestructures que permetin posar en marxa serveis públics que incideixin directament en aspectes relacionats amb repte demogràfic.
- Inversions relacionades amb la dinamització econòmica dels territoris objecte de l'actuació subvencionats.

**BENEFICIARIS:**

> Ajuntaments i EMD de la província amb un població igual o inferior a 500 habitants

> Ajuntaments amb una població igual o inferior a 1.000 habitants que tinguin, com a mínim, un nucli amb població igual o inferior als 500 habitants, sempre que l'actuació s'executi en aquest nucli de població.

> Els ajuntaments i/o EMD, que forma individual compleixin els criteris de població establerts, d'acord amb l'art 11.3 de la Llei General de subvencions poden dur a terme els projectes objectes de la subvenció mitjançant agrupacions d'Ajuntaments i/o EMD.

**REQUISITS:**

> Immoble titular o cedit a l'ajuntament:

- Acreditar la titularitat dels béns o disposar de la cessió el mateix, com a mínim abans de procedir a l'inici de l'expedient de la contractació de l'actuació.
- Disposar del projecte tècnic en el moment de notificació de la resolució definitiva.

> En cas d'adquisició de béns immobles, en el moment de la notificació de la resolució, caldrà aportar l'informe tècnic de valoració del bé.

**AJUTS:**

> Els ens locals podran presentar, com a màxim, una sol·licitud per a cada línia de subvencions, independentment si aquesta sol·licitud es presenta de forma individual o agrupada amb altres ens locals

> L'import màxim de les subvencions per beneficiari, en cas de ser un ajuntament o una EMD, serà de 100.000,00 € i un 80% del cost de l'actuació (95% en cas que la població del municipi on s'executi l'actuació sigui igual o inferior als 500 habitants)

> Si l'ens beneficiari és una agrupació d'ajuntaments i/o EMD, l'import màxim de la subvenció serà de 200.000,00 €, sent la subvenció màxima que rebí cada ens local que formi part de l'agrupació de 100.000,00 €, amb un topall del 80% (95% en cas de poblacions amb menys de 500 habitants).

**TERMINIS:**

> Sol·licitud: Del 30/09/2022 al 31/10/2022

> Resolució. 6 mesos.

**BASES** [Aprovació definitiva de les bases específiques per a la concessió de subvencions a EELL de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic \(BOP 06/05/2022\)](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Línia 3: finançament de projectes i actuacions concretes que permetin afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida mitjançant l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament en general, anualitat 2022 \(BOP 30/09/2022\)](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

> Concurrencia competitiva. Se seleccionarà, com a mínim, un beneficiari per comarca sent el beneficiari.

> Prioritzant actuacions que formin part d'un projecte integral amb dimensió territorial a partir dels Criteris: agrupació municipis, població, % despoblament, projecte ampli en el marc del repte demogràfic, la qualitat, grau de definició i establiment indicadors de seguiment.

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb l'obtenció de qualsevol ajut addicional destinat a la mateixa actuació amb el límit del cost de l'actuació i els percentatges i límits establerts en els annexos de les presents bases

> bestreta del 75%

**RECEPTES:**

**FAQ:**

**+ INFO:**

**35.- PROGRAMA 35: Diputació Lleida- Repte demogràfic\_LÍNIA 2: Ajut per a la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

Mixte Desenvolupament Local

**ORGANISME:**

Diputació de Lleida- Àrea de Cooperació Local

**TIPUS DE DESPESA:**

Despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

> **Finançament de despeses (capítol 1)** que permetin, mitjançant la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida, mitjançant la generació de projectes encaminats a l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament general

> **Aquests tècnics/es hauran de fer una tasca de diagnòsi i redactar una proposta de projecte integral per afrontar el repte demogràfic en el territori objecte de l'actuació.** En cas de de ser beneficiaris d'aquesta línia de subvencions durant més d'una anualitat, els tècnics/es hauran de ser els encarregats d'executar els projectes dissenys durant la primera anualitat, així com avaluar els resultats del mateix i proposar-ne millores i/o adaptacions

**BENEFICIARIS:**

> Ajuntaments i EMD de la província amb un població igual o inferior a 500 habitants

> Ajuntaments amb una població igual o inferior a 1.000 habitants que tinguin, com a mínim, un nucli amb població igual o inferior als 500 habitants, sempre que l'actuació s'executi en aquest nucli de població.

> Els ajuntaments i/o EMD, que forma individual compleixin els criteris de població establerts, d'acord amb l'art 11.3 de la Llei General de subvencions poden dur a terme els projectes objectes de la subvenció mitjançant agrupacions d'Ajuntaments i/o EMD.

**REQUISITS:**

> Les persones contractes objecte d'aquesta subvenció hauran d'estar en possessió de les titulacions necessàries per tal d'accedir als subgrups de classificació professional A1 o A2 d'acord amb el s'estableix a l'article 76 del Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic

> Un cop adjudicada la subvenció s'establirà un període per a la tramitació de la contractació dels tècnics/es i un cop contractades, la durada de l'actuació subvencionables serà d'un any, podent un mateix ens beneficiari concórrer a la subvenció durant tres anualitats seguides

**AJUTS:**

> Els ens locals podran presentar, com a màxim, una sol·licitud per a cada línia de subvencions, independentment si aquesta sol·licitud es presenta de forma individual o agrupada amb altres ens locals

**> Import màxim de les subvencions:**

1a anualitat. Fins al 80% del cost salarial total anual inclosa la cotització empresarial a la Seguretat

Social de cada tècnic, amb un topall màxim de 31.376,04 €. (població mitjana inferior a 500 habitants, 95% amb topall màxim de 37.259,05 €)

2a anualitat: 70% del cost salarial total anual inclosa la cotització empresarial a la Seguretat Social de cada tècnic, amb un topall màxim de 27.454,04 €.

3a anualitat: 50% del cost salarial total anual inclosa la cotització empresarial a la Seguretat Social de cada tècnic, amb un topall màxim de 19.610,03 €

#### **TERMINIS:**

> Sol·licitud: Del 30/09/2022 al 31/10/2022

> Resolució. Màxim 6 mesos.

**BASES** [Aprovació definitiva de les bases específiques per a la concessió de subvencions a EELL de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic \(BOP 06/05/2022\)](#)

#### **CONVOCATÒRIA**

[Línia 2: finançament de despeses que permetin, mitjançant la contractació de tècnics/es, afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida, mitjançant la generació de projectes encaminats a l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament general, anualitat 2022 \(BOP 30/09/2022\)](#)

#### **FORMA D'ACCÉS**

> **Concurrencia competitiva.**

> **Se seleccionarà, com a mínim, un beneficiari per comarca**, sent el beneficiari, en cas d'haver-hi més d'una sol·licitud de la mateixa comarca, el que obtingui major puntuació d'acord amb els criteris establerts. En cas de disposar-se de més crèdit a la convocatòria, s'escolliran les sol·licituds amb una major puntuació d'acord amb els **criteris** (agrupació d'ens, població, % despoblament)

#### **OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb l'obtenció de qualsevol ajut addicional destinat a la mateixa actuació amb el límit del cost de l'actuació i els percentatges i límits establerts en els annexos de les presents bases

> bestreta del 90%

#### **RECEPTES:**

- Podria integrar-se en marc de l'oficina d'habitatge/Repte demogràfic.

-coordinar Pla Acció Local Agenda Urbana.

#### **FAQ:**

#### **+ INFO:**

**36.- PROGRAMA 36: Ajuts implantació de renovables tèrmiques**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Energies Renovables (EERR)

**ORGANISME:**

MITERD-ICAEN

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Ajuts implantació de renovables tèrmiques:

**Programa 1: Sectors residencial, industrial, agropecuari, serveis i altres economia.**

**Programa 2: Edificis no residencial, establiments i infraestructures del sector públic.**

Exemples de tecnologies renovables tèrmiques:

La solar tèrmica, biomassa, geotèrmia, hidrotermal o aerotèrmica; també les microxarxes de districte de calor o fred en relació al primer MW de potència d'instal·lació de producció i/o d'intercanvi.

**BENEFICIARIS:**

**Programa 1: Subjectes que realitzin alguna activitat econòmica per la que ofereixin béns o serveis en el mercat:**

- Persones físiques
- Persones jurídiques
- Administracions Públiques, entitats de dret privat o organitzacions privades sense ànim de lucre
- Agrupacions, consorcis o altres formes de col·laboració de les figures anteriors, amb o sense personalitat jurídica

**Programa 2: Subjectes que NO realitzin alguna activitat econòmica**

- Entitats locals o supralocals.
- Administracions Públiques, entitats de dret privat o organitzacions privades sense ànim de lucre
- Agrupacions, consorcis o altres formes de col·laboració de les figures anteriors, amb o sense personalitat jurídica

**REQUISITS:**

**> Data actuacions subvencionables:**

- Programa 1, les actuacions subvencionables han de ser a posterioritat a la data de sol·licitud, no abans.
- Programa 2 (ens locals) les actuacions poden haver-se iniciat a partir del 23/12/2021 (l'endemà publicació del RD)

**> Altres requisits:** compliment determinacions de la Llei 38/2003 (LGS); l'establert al Reglament (UE) 2021/241; no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH);

**AJUTS:**

> Assignació a tot Espanya: 150 MEUR; Catalunya 27.313.538€ -> el 70% anirà pel programa 1. Per tant-> Ajuntaments tindran 8 MEUR.

**> Import ajuda:**

- Programa 1: Gran empresa: 35% del cost; Mitjana empresa: 40; Petita empresa 45%.
- Programa 2 (Ens Locals) 70%.

Adicionalment: Municipis Repte demogràfic (tots els que són menys de 5000 habitants o fins a 20.000 amb tots els nuclis de menys de 5000 ha) hi haurà un 5% més d'ajuda.

> Hi podrà haver bestretes amb el límit del 100% de l'ajuda.

**TERMINIS:**> Sol·licitud: Des de l'endemà de la publicació de la convocatòria i fins al 31 de desembre de 2023. > Execució: 18 mesos resolució definitiva>Justificació: + 2 mesos execució amb el límit del 31/12/2025.

**BASES**

[MITERD\\_RD\\_1124/2024 Ajuts renovables tèrmiques](#)

**CONVOCATÒRIA.**

[Resolució ACC/2416/2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

ICAEN\_Convocatòria concurrència simple. Es concedeixen els ajuts per ordre d'entrada de la sol·licitud.

**OBSERVACIONS:**

Compatibilitat amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, particularment de la Unió Europea, en tant que aquesta ajuda no cobreixi els mateixos costos i que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm 651/201

**RECEPTES:**

Els ajuntaments, les diputacions provincials o les entitats equivalents i les mancomunitats o agrupacions de municipis podran accedir a la condició de destinataris últims de les ajudes com representants d'agrupacions de persones jurídiques, públiques o privades, propietaris d'instal·lacions del sector serveis o altres sectors de l'economia previstos pels programes d'incentius aprovats per aquest Reial decret que, encara que no tenen personalitat jurídica, puguin dur a terme l'execució de les corresponents actuacions subvencionables corresponents, havent de complir-se, en tot cas, el disposat pel paràgraf segon de l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre. En aquest cas, la sol·licitud corresponent haurà de presentar-se al programa d'incentius 1, i són aplicables els límits i les condicions del programa esmentat. Quan entre els subjectes representats hi hagi diferències que impliquin diferents condicions i intensitats en els ajuts a percebre, s'hauran de formalitzar sol·licituds independents per a cadascuna

**FAQ.**

[Preguntes més freqüents](#)

**+ INFO:**

[Web de l'IDAE sobre els ajuts a instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia](#)

**+ INFO:**

**37.- PROGRAMA 37: Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la Agenda Urbana Espanyola**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Finançar l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local que garanteixin, a curt termini, l'alineació amb els objectius, la metodologia de treball i l'enfocament transversal, estratègic i integrat proposat per l'Agenda Urbana Espanyola, tot contribuint a la política palanca 1, i component 2.

**BENEFICIARIS:**

- a) Entitats Locals, entenent com a tals, els municipis, amb independència de la seva grandària i població, Diputacions provincials, Cabildos i Consells insulars.
- b) Agrupacions d' entitats locals que, constituïdes amb un número mínim de dos, acordin elaborar un mateix Pla d'Acció.

**REQUISITS:**

- 1) Haver iniciat els treballs d'elaboració dels Plans d'Acció amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria i haver superat el procés d'avaluació que hagi identificat com a projectes pilot de la AUE, per part del MITMA.
- 2) Haver iniciat els treballs d'elaboració dels Plans d'Acció, però no haver superat a data de la publicació de la convocatòria, el procés d'avaluació per identificació com a plans pilot.
- 3) Estar en disposició de realitzar un procés d'integració de plans, programes i actuacions preexistents que guardin relació amb els objectius estratègics de la AUE i que alineant-los amb noves iniciatives que els complementin, siguin susceptibles de conformar un Pla d'Acció en ampliació de la metodologia del treball i l'enfocament transversal, estratègic i holístic proposat per la AUE.

**AJUTS:**

- Menys de 5.000 habitants: 50.000 euros.
- 2) Entre 5.001 i 20.000 habitants: 100.000 euros.
- 3) Entre 20.001 i 50.000 habitants: 150.000 euros.
- 4) Entre 50.001 i 100.000 habitants: 200.000 euros.
- 5) Entre 100.001 i 300.000 habitants: 250.000 euros.
- 6) Més de 300.001 habitants: 300.000 euros.

Els òrgans supramunicipals assimilaran al tram que correspongui en funció de la població que resulti beneficiada per la pla d'acció proposat.

**TERMINIS:**

- > Execució obres. Nova construcció
- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges
- > Execució obres. Rehabilitació
- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES.**

[MITMA\\_ Orden TMA/957/2021, de 7 de setembre, Bases Reguladores ajudes projectes pilot elaboració projectes Pilot Plans d'Acció Local de l'Agenda Urbana Espanyola](#)

**CONVOCATÒRIA**

= que les bases. [Ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de Plans d'Acció local de la AUE](#)

**FORMA D'ACCÉS** [Mitjançant convocatòries que pugui treure el MITMA.](#)

**OBSERVACIONS:**

>C02.I06 Programa d'ajudes per a l'elaboració de projectes pilot de plans d'Acció Local de l'Agenda Urbana Espanyola amb 20 MEUR

**RECEPTES:**

- > Valorar la realització de Plans d'Acció Locals, a nivell municipal, supramunicipal o comarcal.
- > Es possible que surti més convocatòries

**FAQ**

[07092021FAQ.pdf \(mitma.gob.es\)](#)

**+ INFO:**

[https://www.aue.gob.es/implementacion#Datos\\_descriptivos](https://www.aue.gob.es/implementacion#Datos_descriptivos)



**38.- PROGRAMA 38: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Programa de foment d' allotjaments temporals, de models cohabitatge (cohousing) d' habitatges Inter generacionals i modalitats similars**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Fomentar l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i altres solucions residencials model cohabitatge, allotjaments temporals o altres modalitats similars, destinades a arrendament, a la cessió d'ús o gaudi temporal en qualsevol règim admès en dret, ja siguin de titularitat pública com privada:

- Nova construcció
- Rehabilitació

**BENEFICIARIS:**

>Persones físiques majors d'edat.

> Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com empreses públiques, privades, publico-privades.

> Fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives incloses les d' autopromoció o autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d' utilitat pública i ESALS, i entitats municipalistes (disp. adic. 5è Llei 7/1985)

**REQUISITS:**

> Dels allotjaments i habitatges:

'- Destinació a arrendament o cessió d'ús durant un mínim de 20 anys.

'- Qualificació energètica mínima A.

> Límit d' ingressos de la unitat de convivència dels futurs llogaters

'- Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM,•

> Preu de lloguer o cessió:

'- Durant el 1er any màxim de 8€/m2/útil/habitatge o allotjament i espai d'interrelació. En posteriors anys les actualitzacions d' aquest límit es faran conforme a l' IPC. No inclou els extres dels serveis.

**AJUTS:**

> Ajut de fins a 420 €/m<sup>2</sup> de sup. útil d'habitatge o allotjament i dels espais comuns i d'interrelació, amb els límits de 50.000 €/allotjament o habitatge i del 50% d'inversió.

En cas que l'ajudi sigui només per una part, s'aplicarà a la part privativa afectada i la proporció de la part comuna.

> Inclou les despeses inherents a la promoció de que es tracti, inclosos els tributs. En concret, (cost del sòl, edificació, honoraris, informes, benefici industrial i qualsevol altre degudament acreditat). En cas de rehabilitacions no s'inclou el cost del sòl.

**TERMINIS:**

> Execució obres. Nova construcció

- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

> Execució obres. Rehabilitació

- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo LLoguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:** Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

> Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ:****+ INFO:**

**39.- PROGRAMA 39: Procediment per llogar habitatges a l'AHC per al seu arrendament en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

LLOGUER

**ORGANISME:**

AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Establir procediment, requisits i condicions pel qual l'AHC, selecciona habitatges del mercat privat amb la finalitat de:

- a) Incrementar la dotació d'habitatge social per posar a disposició de Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya o meses d'àmbit local, per atendre els casos resolts favorablement.
- b) Captar habitatges ocupats amb l'objectiu d'evitar o aturar desnonaments, i mantenir a les persones en el mateix habitatge.
- c) Incrementar la dotació d'habitatges per destinar-los a casos de sensellarisme, dins del Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025.

**BENEFICIARIS:**

Poden presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars del dret de propietat o del dret d'usdefruit d'habitatges que reuneixin els requisits previstos en aquestes normes

**REQUISITS:**

- > Dels habitatges: tenir la propietat, no ser unifamiliars, no ser públics, disposar cèdula d'habitabilitat, certificar Eficiència energètica, tenir subministraments donats d'alta.
- > Preu màxim de lloguer en cas de Lleida: 600 €

**AJUTS:**

Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (que determina la CCAA i mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA.

> Addicionalment, en cas de necessitat d'obres d'habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/ habitatge amb límit del 75% d'inversió (inclosos despeses professionals, tributs).

**TERMINIS:**

Obert de forma permanent durant el termini de vigència del Pla Estatal d'habitatge 22-25

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[RESOLUCIÓ TER/3596/2022, de 21 d'octubre](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Mitjançant concurrència pública no competitiva

**40.- PROGRAMA 40:****Programa PIREP local\_d'Impuls a la Rehabilitació dels Edificis Públics per a les Entitats Locals****ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- Dir. Gral. Agenda Urbana i Arquitectura

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Foment de la rehabilitació integral (a part de millorar qualificació energètica, tb habitabilitat, accessibilitat..)del parc públic edificat de les Entitats Locals

**BENEFICIARIS:**

Ens Locals: municipis, les diputacions provincials, els cabildos i els consells insulars que siguin titulars d'un immoble:

> Acreditar en el moment sol·licitud tenir propietat 100% o del 51% (co-propietat); o tenir atribuïda la cessió del manteniment integral, la gestió, la reparació i la rehabilitació, en virtut de l'instrument jurídic (decret, conveni...)

> Compromís destí a ús públic (no residencial... però si que pot ser residències) durant almenys 20 anys. Això també afecta als de titularitat pública que es vulguin rehabilitar i que estiguin en desús al dia de la convocatòria.

> Data construcció anterior a 1/01/2009.

**REQUISITS:> Actuacions no iniciades (les generals):**

- Millora d'un 30% de consum EPNR; •Pla gestió residus que contempli reutilització i reciclatge del 70% dels residus (principi DNS)

- Compliment terminis (si no es compleix devolució pèrdua subvenció). a)- Línia 1. Per a edificis a rehabilitar la recepció d'obra dels quals, sense observacions ni objeccions, tingui lloc com a màxim la recepció es faci com a màxim al 30/09/2024.b)- Línia 2. Per a edificis a rehabilitar la recepció d'obra dels quals, sense observacions ni objeccions, tingui lloc com a màxim el 31/03/2026. I hauran de complir 2 dels 3 paràmetres: PEM=>500.000€; M2 construïts >1000m2 i/o Rati intervenció > 500€/m2.

**> Per obres iniciades:**

- Es pot finançar actuacions pendents sempre que: a)- Que la data replanteig sigui entre 1/1/2020 i el dia màxim presentació sol·licituds (26/04/2022 en cas de línia 1 o 10/06/2022 en cas de línia 2); b)Les obres no podran estar suspeses a 11/03/2022.

- En cas d'estar licitades es requereix que estigui publicada l'anunciïn en perfil del contractant a data 11/03/2022.

- Possibilitat de poder incloure altres actuacions, no incloses en supòsits anteriors, però caldrà consultar. Per exemple obres realitzades abans del 11/03/2022 però iniciades després de l'1/02/2022. En tot cas, únicament seran elegibles els costos realitzats després de l'1/02/20.

> **Per obres planificades en fases:** Caldrà una planificació per un instrument de planificació integral (pla director, llibre edifici, etc)> Si la rehabilitació inclou una ampliació, el financaria, si és el cas, la part de l'ampliació vinculada al compliment indicadors energètics; resta es pot fer però no finançar.

#### AJUTS:

##### > Número sol·licituds segon tamany i línia:

- Menys de 20.000 habs. 1 projecte per línia.
- Més de 50.000 habs; línia 1 (2 actuacions); línia 2 (3 actuacions)
- Entre 20.000 i 50.000 habs, tipus: línia 1 (1 actuació) Línia 2 (2 actuacions)

> **Quantitat a finançar per actuació no podrà superar els 3 milions d'€ ( IVA exclòs).** Inclou tb redacció de projectes i resta de treballs necessàries (honoraris, certificacions energètiques, auditories, publicitat i adaptacions de projectes)

##### > % Ajuda:

- Actuacions Tipus A (Eficiència energètica): 100% . Son les obligatòries.

Les actuacions Tipus B,C,D i E; poden tenir fins a un 85% de finançament però que l'import conjunt no pot superar el 50% de l'import de l'actuació tipus A.

- Tipus B (sostenibilitat ambiental en matèria d'aigua, ús de materials, gestió de residus, adaptació al canvi climàtic i protecció de la biodiversitat)
- Tipus c: Millora accessibilitat física, cognitiva i sensorial.
- Tipus D: Millora habitabilitat, en termes de confort i que respongui a les necessitats o el q volem.
- Tipus E: Conservació

#### TERMINIS:

##### > Sol·licitud:

- Línia 1: 45 dies naturals: 26/04/2022.
  - Línia 2: 90 dies naturals: 10/06/2022
- > **Resolució provisional** 3 mesos.
- > **Resolució definitiva** 3 mesos més tard.
- Línia 1 previst 3T2022. /• Línia 2. previst 1T2023

##### > Recepció.

- Línia 1. 20/09/2024/• Línia 2. 31/03/2026

**BASES:** [MITMA: Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer \(BOE de l11 de març de 2022\)](#)

#### CONVOCATÒRIA.

La mateixa que les bases

#### FORMA D'ACCÉS:

- Seu electrònica MITMA;
- Concurrència competitiva; criteris:  
1)-Qualitat; innovació; 2)-Solidesa, cronograma, 3)-Governança (processos participatius a la definició projecte, per exemple seleccionat basada en concurs d'idees, on s'asseguri transparència i independència... Però no dona els terminis en cas de la línia 1. 4)- Enfocament integral i qualitatiu que faci de motor i millora de l'entorn. 5)- Innovació Energètica. Economia circular. 6)-Integració en pla estratègic territorial, ciutat, etc.
- La sol·licitud no requereix de projecte executiu, sinó d'una fitxa gràfica i descriptiva de la intervenció en l'edifici i tindrà que acreditar el compliment dels requisits en el marc d'un avantprojecte energèticament definit.
- Projecte s'ha de fer un cop obtinguda la resolució.

#### OBSERVACIONS:

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**41.- PROGRAMA 41: PREE 5000\_Actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de Repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITERD-ICAEN

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

• Per a reformes d'edificis existents, sencers, de qualsevol ús:

- a) Edificis d'habitatge unifamiliar
- b) Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge
- c) Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, cultural, etc.)

• Hi ha dues línies de subvencions.

- a) millora de l'eficiència energètica de l'envoltant tèrmica
- b) millora de l'eficiència energètica i ús d'energies renovables a les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, refrigeració, ventilació i aigua calenta sanitària

> No seran subvencionables:

- les intervencions en edificis de nova construcció
- les ampliacions de superfície o volum construït
- les de canvi d'ús
- les parcials dins un mateix edifici (locals o habitatges)
- les de millora d'eficiència energètica de l'enllumenat i generació FV.

**BENEFICIARIS:**

Persones propietàries físiques o jurídiques, comunitats de propietaris o agrupacions de propietaris, etc. de municipis de fins a 5.000 habitants, o disgregats de fins a 20.000 habitants amb totes les entitats menors de 5.000.

**REQUISITS:**

- Reduir el consum d'energia primària no renovable un 30%
- Assolir un salt de lletra en l'escala d'emissions de CO2
- Edificis anteriors al 2007
- Projectes posteriors a la data de sol·licitud
- Pressupost superior a 10.000 euros sense IVA
- El certificat d'eficiència energètica d'abans i després de la rehabilitació ha de ser comparable i només considerar allò objecte d'ajut.
- Com a mínim el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció es prepararà per a la reutilització
- Caldrà presentar el número d'expedient del certificat d'aptitud de l'edifici o la seva sol·licitud

indicant que s'ha presentat l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE)

**AJUTS:**> Cost elegible mínim de les actuacions: 10.000 € (exclòs IVA). > No es consideren costos elegibles les llicències, taxes, impostos o tributs. L'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.>Percentatge d'intensitat d'ajut (%) segons cost elegible:• Projectes tipologia 1. Millora d'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica, ajut base del 50% • Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques, ajut base del 40%. En ambos casos hi pot haver ajut addicionals [social, eficiència energètica, integrada]

**TERMINIS:**

> El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà quan s'esgoti el pressupost disponible o, com a màxim, el 31 de desembre de 2023.

> El termini d'execució de l'actuació objecte de subvenció és d'un màxim de 18 mesos a comptar des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajut

**BASES.**

[MITERD: Bases reguladores, contingudes al Reial Decret 691/2021 \(BOE 4.08.2021\)](#)

**CONVOCATÒRIA**

[ICAEN- convocatòria, publicat al DOGC del 21.02.2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

On-line seu ICAEN

**OBSERVACIONS:**

(C2.I4) component 2.Implementació de l'agenda urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana• Avantatges fiscals per a projectes de rehabilitació energètica d'edificis i habitatges [http://icaen.gencat.cat/ca/detalls/noticies/20220110\\_not\\_info\\_bonifi](http://icaen.gencat.cat/ca/detalls/noticies/20220110_not_info_bonifi)

• Els ajuts atorgats en l'àmbit d'aquest Reial decret són compatibles amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, particularment de la Unió Europea, en tant que aquesta ajuda no cobreixi els mateixos costos i que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm 651/2014

**RECEPTES:**

Els ajuts atorgats en l'àmbit d'aquesta convocatòria seran compatibles amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administració pública o organisme o ens públic, nacional o internacional, i particularment de la Unió Europea, mentre no cobreixin els costos i, de manera acumulada, no superin els límits establerts pel Reglament (UE) 651/2014, de 17 de juny, per a aquells destinataris finals que siguin empreses o realitzin alguna activitat econòmica per la qual ofereixin béns i/o serveis al mercat.

**FAQ:**

<http://icaen.gencat.cat/ca/energia/ajuts/edificis/pree5000-icaen-programa-dajuts-a-la-rehabilitacio-energetica-dedificis/preguntes-mes-frequeents/>

**+ INFO:**

**42.- PROGRAMA 42: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Per posar a la disposició de CCAA i ajuntaments d'habitatges per a lloguer assequible o social**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Per fomentar la posada a disposició o incorporació a programes de mobilització d'habitatges buits, de les CCAA, EELL i Entitats socials d'habitatges de qualsevol titularitat, per a arrendament com habitatge sòcial o assequible.

**BENEFICIARIS:**

Propietaris d' habitatge que els cedeixin a:

- CCAA, EELL, o a les seves entitats dependents o vinculades.
- Entitats i fundacions sense ànim de lucre que segons estatuts estiguin dedicades a la promoció i/o gestió d'habitatges protegits.

**REQUISITS:**

**> Dels habitatges:**

Habitatges cedits durant un termini mínim de 7 anys (pot ser inferior, previ acord CCAA-MITMA)

**> En relació a les persones arrendatàries.**

- Estar inscrits al registre de demandants.
- Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM,

**> Preu de lloguer o cessió:**

Fins a 400€ (incrementant en la meitat de la diferència entre el lloguer social i el preu de mercat acordat en la comissió de seguiment MITMA/CCAA).+ despeses extres o serveis

**AJUTS:**

Ajuda de la meitat de la diferència entre el lloguer social (que determina la CCAA i mai superior a 400 euros/mes) i el preu de mercat que s'acordi en la comissió de seguiment MITMA/CCAA.

> Addicionalment, en cas de necessitat d' obres d' habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/ habitatge amb límit del 75% d' inversió (inclosos despeses professionals, tributs).

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni entre MITMA i Generalitat de Catalunya.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions atorgades pel mateix supòsit.

**RECEPTES:**> Cessió d'habitatges a ajuntaments perquè aquest rehabilitin i destinin a habitatge social.



**43.- PROGRAMA 43: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Per posar a disposició d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per lloguer social o preu assequible**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria. Conveni signat entre AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal Habitatge 2022-25

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Per fomentar la posada a disposició de les CCAA, EELL i Entitats socials d'habitatges de la SAREB i d'entitats públiques per llur arrendament com habitatge social.

**BENEFICIARIS:**

> Comunitats Autònomes, entitats locals i entitats dependents o vinculades, entitats públiques en general.  
> Entitats i fundacions sense ànim de lucre que segons estatuts estiguin dedicades a la promoció i/o gestió d'habitatges protegits.

**REQUISITS:**

**> Dels habitatges:**

- Propietat de la SAREB o entitat pública que es cedeixin als beneficiaris mitjançant USDEFRUIT perquè aquests puguin destinar-los a arrendament social durant un termini mínim de 5 anys  
- Els espais han d'ésser accessibles i estar en condicions per ser habitades. Sinó pot utilitzar-se ajudes per rehabilitar.

**> En relació a les persones arrendatàries.**

- Ingressos menor de 3 vegades l'IPREM.  
- No pot disposar d'habitatge propi o en usdefruit, exceptuant que no sigui accessible o no disponible.

**> Limitació del preu de lloguer o cessió:**

- Entre 150 i 350€ mensuals. (+ despeses extres o serveis)

**AJUTS:**

> Ajut d'entre 150 i 175 €/m2/habitatge per fer front al preu acordat en la cessió d'usdefruit realitzada per la SAREB o entitat pública durant el temps que duri la cessió.

> Addicionalment, en cas de necessitat d' obres d' habitabilitat o accessibilitat: Fins a 8.000 euros/ habitatge amb límit del 75% d' inversió (inclosos despeses professionals, tributs).

**TERMINIS:**

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'hab. 22-25](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de sortir ja que està signat conveni amb l'Estat.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

Compatibilitat amb ajudes altres administracions atorgades pel mateix supòsit.

**RECEPTES:**

Rehabilitar paquets d'habitatges de la Sareb que necessiten poca despesa de rehabilitació.

**44.- PROGRAMA 44:****Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Millora de l'accessibilitat en i als habitatges****ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Finançar l'execució d'obres per a la conservació, millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatge i dins dels habitatges (habituals i permanents) a tot tipus d'habitatges descrits a l'art 110 del RD: .

- Apartat 1, Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila.
- Apartat 2. Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, intervenint tant en els seus elements comuns com privatis. (BIC)
- Apartat 3. Habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial Col·lectiva per als que es sol·licita ajuda de forma independent.

> Inclouria un ventall ampli d'actuacions per garantir l'accessibilitat i adaptació i autonomia en l'edifici i dins de l'habitatge, tal i com detalla l'art 113. Destaca: instal·lació d'ascensors, rampes, automatismes per obertura de portes i altres d'accessibilitat; videoporters,...

**BENEFICIARIS:**

- > Propietaris o usufructuaris d' habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila, d' edificis de tipologia residencial d' habitatge col• lectiu, d' habitatges inclosos en un edifici de tipologia residencial d' habitatge col• lectiu.
- > Administracions Públiques, organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegra o majoritàriament per les Administracions Públiques, propietàries dels habitatges.
- > Comunitats de propietaris, o les agrupacions de comunitats de propietaris.
- > Societats cooperatives. Propietaris que, de forma agrupada siguin propietaris d' edificis i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- > Les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que tinguin facultat expressa per realitzar les obres de rehabilitació.
- > Les persones llogateres quan ho acordin amb la propietat.

**REQUISITS:**> Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila.(apartat 1)- Finalitzats abans de 2006- Residència habitual i permanent dels propietaris o llogaters- Amb informe tècnic anterior a data sol·licitud ajut; Amb projecte , si s'escau, o memòria de les actuacions a realitzar> Edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva (ap 2):- Finalitzats abans del 2006.: - Mínim 50% de la superfície construïda sobre rasant tingui ús residencial d'habitatge- Mínim 30% dels habitatges han de constituir domicili habitual dels seus propietaris o llogaters- Actuacions aprovades per la comunitat/s de propietaris- Amb informe tècnic anterior a data sol·licitud ajut; Amb projecte ,

si s'escau, o memòria de les actuacions a realitzar> Habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial Col·lectiva per als que es sol·licita ajuda de forma independent.(Apartat 3) - Ídem Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila.

**AJUTS:**

>Habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en fila:

- Fins a 12.500 €/habitatge (Addicionalment 3.000€/habitatge si és \*BIC)
- Fins a 15.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat.
- Fins a 18.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat severa.

>Edificis d' habitatges de tipologia residencial col·lectiva

- Fins a 9.000 €/habitatge i 90 €m2 de superfície construïda de local comercial (Addicionalment 3.000€/habitatge si és \*BIC)
- Fins a 15.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat.
- Fins a 18.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat severa.

>Habitatges ubicats en edificis de tipologia residencial col·lectiva:

- Fins a 6.000 €/habitatge (Addicionalment 13.000€/habitatge si és \*BIC).
- Fins a 15.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat.
- Fins a 18.000 €/habitatge en cas de resident a l'edifici amb discapacitat severa

En tot cas: límit del 60 % del cost de l'actuació (fins al 80% en cas de resident amb discapacitat o major de 65 anys).

El pressupost i cost no poden ser superiors als costos mitjos de mercat.

\*BIC: Bé interès cultural.

> Inclou honoraris, redacció de projectes, informes tècnics, certificats i despeses derivades de la tramitació administrativa i tributs, justificats

**TERMINIS:**

> Execució obres:

- Apartat 1 i 3, Màx. 24 mesos, ampliable a 30 mesos per raons alienes al promotor
- Apartat 2, Màx. 24 mesos.

Ambos supòsits, ampliable a 12 mesos per raons alienes al promotor

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**Convocatòria pública que gestiona directament la Comunitat Autònoma

**OBSERVACIONS:**

>les persones o entitats beneficiàries podran compatibilitzar aquestes ajudes amb altres que pel mateix objecte s'atorguin per altres administracions amb la limitació que no se superi el cost total de les actuacions.

**RECEPTES:**

> Campanya pública per fomentar obres accessibilitat, especialment a CP. (oficina habitatge)

**FAQ:**

**+ INFO:**

**45.- PROGRAMA 45: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Increment del Parc d'habitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria. Conveni signat entre AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal Habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Adquisició

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Incrementar el parc públic d'habitatge mitjançant l'adquisició de forma individualitzada o en bloc, per les Admons públiques per ser rehabilitades (si és el cas) i destinades a lloguer o cessió d'ús.

**BENEFICIARIS:**

>Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic (NO PRIVAT), així com empreses públiques, publico-privades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques o en les que es garanteixi la permanència i control per part de les administracions públiques almenys del 50% del capital.

> Fundacions, empreses d'economia social i associacions, empreses qualificades de promotors socials, cooperatives d'autoconstrucció, d'habitatges sense ànim de lucre.

**REQUISITS:**

**> Per part dels habitatges:**

- Compromís de destinació de lloguer o cessió durant 50 anys
- Qualificació HPO
- Hauran d'estar accessibles i habitables.

**> Limitacions en relació al Preu de lloguer o cessió:**

- Durant el 1er any màxim de 5€/m2. + 60% addicional per m2 en cas de garatge. No inclou despeses comunitat i altres. Posteriorment actualització IPC.

**> Per part de les persones arrendatàries i/o cessionàries.**

- No superar les 3 vegades el IPREM en el moment de la subscripció del contracte.

**AJUTS:**

> Fins al 60% del preu o cost d'adquisició inclosos tributs, despeses de notaria i registre i qualsevol despesa inherent a l'adquisició.

> En cas de requerir obres de habitabilitat, accessibilitat o adequació podran rebre fins a 6.000€ per habitatge amb el límit del 75% de les obres, inclòs tributs i despeses professionals.

**TERMINIS:**

> Abonament es pot fer abans d'adquisició.

- Formalització màxim 3 mesos de la recepció ajuda i la inscripció al registre màxim 6 mesos.

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'hab. 22-25](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de sortir atès que està signat conveni amb l'Estat.

**FORMA D'ACCÉS:**

>Convocatòria via CCAA.

>Acord en comissió Mitma-Gencat-Ajuntament, en cas que participi en el seu finançament

**OBSERVACIONS:**Compatibilitat amb ajudes altres administracions per al mateix supòsit.

**46.- PROGRAMA 46: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_Foment d'habitatges per a persones grans i persones amb discapacitat.**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Fomentar la construcció d'allotjaments o habitatges amb instal·lacions, serveis i zones d'interrelació, per a persones grans i persones amb discapacitat, destinades a lloguer o cessió d'us, tant de titularitat pública com privada.

- Nova construcció.
- Rehabilitació d'edificis.

**BENEFICIARIS:**

>Persones físiques majors d'edat.

> Administracions públiques, organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com empreses públiques, privades, publico-privades.

> Fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives incloses les d'autopromoció o autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública i ESALS, i entitats municipalistes (disp. adic. 5è Llei 7/1985)

**REQUISITS:**

**Dels allotjaments i habitatges:**

- Destinació a arrendament o cessió d'ús durant un mínim de 20 anys. Nota marginal en el Registre de la Propietat.
- Les instal·lacions, serveis i zones d'interrelació hauran de ser suficients per proporcionar com a mínim, les següents prestacions i serveis: serveis socials, atenció mèdica bàsica durant 24 hores, neteja i manteniment, dispositius i sistemes de seguretat, restauració, activitats socials, esportives, d'oci i culturals, així com teràpies preventives i de rehabilitació.
- Qualificació energètica A
- Els espais han d'ésser accessibles per a gent gran i persones discapacitades.

**En relació a les persones arrendatàries.**

- Tenir més de 65 anys, o patir una discapacitat amb rentes anuals de la unitat de convivència no superi els Ingressos menor de 5 vegades l'IPREM,
- No pot disposar d'habitatge propi o en usdefruit, exceptuant que no sigui accessible o no disponible.

**Preu de lloguer o cessió:**

- Durant el 1er any màxim de 10€/m2/útil/ privativa d'habitatge o allotjament (no inclou despeses de serveis). En posteriors anys les actualitzacions d'aquest límit es faran conforme a l'IPC.

**AJUTS:**

> Ajut de fins a 420 €/m<sup>2</sup> de sup. útil d'habitatge o allotjament i dels espais comuns i d'interrelació, amb els límits de 50.000 €/allotjament o habitatge i del 50% d'inversió.

En cas que l'ajudi sigui només per una part, s'aplicarà a la part privativa afectada i la proporció de la part comuna.

> Inclou les despeses inherents a la promoció de que es tracti, inclosos els tributs. En concret, (cost del sòl, edificació, honoraris, informes, benefici industrial i qualsevol altre degudament acreditat). En cas de rehabilitacions no s'inclou el cost del sòl.

**TERMINIS:** > Execució obres. Nova construcció- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges> Execució obres. Rehabilitació- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord específic en el marc de la Comissió Bilateral de Seguiment entre el MITMA-CCAA i l'Ajuntament on es trobi l'edificació. Prèviament les CCAA han d'enviar al MF memòria- programa i viabilitat econòmica de les actuacions que volen finançar.

**OBSERVACIONS:**

>Compatibilitat amb ajudes altres administracions però NO amb altres del PLA HABITATGE.

> L'últim apartat de l'art 82, estableix que amb l'objectiu de poder afavorir la integració social, aquestes ajudes podran sol·licitar-se per la totalitat dels allotjaments o habitatges d'una promoció o solament per una part d'elles.

>Es pot transmetre un cop finalitzades les obres, recollint les obligacions inherents.

**47.- PROGRAMA 47: Pla Estatal d'accés a l'habitatge22-25\_De suport a la erradicació de zones degradades, del barraquisme i infrahabitatges**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de signatura conveni AHC i MITMA en el marc del Pla Estatal d'habitatge 2022-2025

**OBJECTE GENERAL:**

Rehabilitació/Construcció

**ORGANISME:**

MITMA- AHC

**TIPUS DE DESPESA:**

MIXT- INVERSIÓ-LLOGUER

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Finançament d'actuacions conjuntes de rehabilitació, de renovació i nova edificació d'habitatges, d'urbanització o re urbanització dels entorns dels habitatges rehabilitats, renovats o edificades, de re allotjaments i de despeses professionals, de gestió i qualsevol altre necessari per a l'erradicació de zones degradades o àrees en les quals existeix barraquisme i/o infrahabitatge.

- Particularment, però no de forma exclusiva, podran ser objecte les àrees identificades en l'estudi-mapa sobre habitatge població gitana.

**BENEFICIARIS:**

Els qui assumeixin la responsabilitat de l'execució integral de les actuacions.

**REQUISITS:**

1- Delimitació de la zona degradada per part de l'ajuntament i/o CCAA. Podrà ser continua o discontinua.

2-Programa d'actuacions, viabilitat, re allotjament.

**AJUTS:**

> Adequació: Fins a 5.000€/ habitatge (límit del 80% de la inversió).

> Rehabilitació: Fins a 15.000€/habitatge (límit del 80% de la inversió).

> Adquisició o nova construcció: Fins a 50.000€/hab (límit del 80% de la inversió).

> Urbanització i re urbanització: Fins al 80% del cost de les obres.

> Re allotjament: Fins a 5.000€/any (màxim 5 anys) per unitat de convivència.

> Demolició: Fins al 80% del cost de les obres de demolició.

>Gestió i equips tècnics: Fins al 80% del cost de la redacció de projectes i direcció d'obres, informes tècnics i certificats, tramitacions administratives, actuacions dels equips i oficines de planejament, d'informació i dels costos associats a la gestió de l'actuació.

**TERMINIS:**

Termini realització de les actuacions es de 8 anys.

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge 2022-2025](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent de signatura conveni Generalitat i MITMA.

**FORMA D'ACCÉS:**

Acord conjunt CCAA, Ajuntament i MITMA.

**OBSERVACIONS:**

Compatibilitat amb altres ajudes destinades al mateix objecte.

**48.- PROGRAMA 48: INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM I EMMAGATZEMATGE AMB FONTS D'ENERGIA RENOVABLE**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

Energies Renovables (EERR)

**ORGANISME:**

MITERD-ICAEN

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

- 1 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en el sector de serveis, amb o sense emmagatzematge
- 2 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en altres sectors productius de l'economia, amb o sense emmagatzematge.
- 3 Incorporació d'emmagatzematge en instal·lacions d'autoconsum, amb fonts d'energia renovable, ja existents en el sector serveis i altres sectors productius.
- 4 Realització d'instal·lacions d'autoconsum amb fonts d'energia renovable, en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector, amb o sense emmagatzematge.
- 5 Incorporació d'emmagatzematge en instal·lacions d'autoconsum, amb fonts d'energia renovable, ja existents en el sector residencial, les administracions públiques i el tercer sector
- 6 Realització d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en el sector residencial.

**BENEFICIARIS:**

L'article 11 del Reial decret 477/2021, estableix:

Programes 1, 2 i 3: Persones jurídiques i agrupacions de persones físiques, amb o sense personalitat jurídica, que realitzin activitat econòmica amb determinades especificacions.

- Programes 4 i 5: Persones físiques que no realitzin cap activitat econòmica i EELL i sector públic que no realitzi activitat econòmica.

- Programa 6, persones físiques que no realitzin cap activitat econòmica i entitats o organitzacions públiques o privades, ESAL, que no realitzin cap activitat econòmica.

**REQUISITS:**

- Programes 4, 5 i 6: només s'admetran actuacions iniciades des de l'1 de juliol de 2021
- Programes 1 i 2: només s'admetran actuacions iniciades en posterioritat a la data de registre de la sol·licitud de l'ajut.
- També es consideren actuacions subvencionables, dins dels programes d'incentius 1, 2, 3, 4 i 5, les instal·lacions aïllades de la xarxa no regulades en el RD 244/2019 per el que se regulant las condiciones administratives, tècniques y econòmica del autoconsum de energia elèctrica.
- Requisits de les persones beneficiàries Definita a l'art. 11 i 12 del RD. 477/2021 a més de l'apartat 7 de la Resolució ACC/3662/2021.

Es diferencia entre els destinataris últims dels programes d'incentius 1, 2 i 3 (programes per a sec-



tors de serveis i altres sectors productius), els programes d'incentius 4 i 5 (programes per a sectors residencial, administratiu i Tercer sector) i els del programa d'incentius 6 (programa renovable tèrmiques per al sector residencial)

**AJUTS:**• Programa 1, Sector serveis: Autoconsum 36,9MEUR; emmagatzematge 6,8MEUR• Programa 2, Sectors productius: Autoconsum 55,1MEUR i emmagatzematge 5,3 MEUR€ • Programa 3, Sector serveis i productius: emmagatzematge 8.815.794,00 €• Programa 4:, Residencial AAPP i tercer sector: Autoconsum72,7 MEUR i emmagatzematge 17,07MEUR• Programa 5: emmagatzematge sector residencial, 3r sector i AAPP: 2,7MEUR• Programa 6: Renovables tèrmiques sector residencial: 15,8 MEUR

**TERMINIS:**

- Inici: 15/12/2021 (endemà de la publicació al DOGC)
- Finalització: esgotament del pressupost disponible i com a màxim 31-12-2023

**BASES.**

[MITERD RD 477/2021.PRTR- AUTOCONSUM I emmagatzematge Energies Renovables](#)

**CONVOCATÒRIA**

Resolució ACC/3662/2021 per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió d'ajuts

**FORMA D'ACCÉS:**

Web ICAEN

**OBSERVACIONS:**

**RECEPTES:**

> Foment de cooperatives d'habitatge a joves. També de cohabitatge i coliving.

**FAQ**

[IDAE: Preguntes freqüents RD 477/2021](#)

**+INFO:**

[ICAEN: Tramitació dels ajuts i jornades](#)

**49.- PROGRAMA 49: Projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament en marc del Repte demogràfic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITERD

**TIPUS DE DESPESA:**

DESPESA CORRENT- SUPORT TÈCNIC

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Els ajuts es destinaran a finançar projectes innovadors de caràcter singular i demostratiu, que tinguin com a finalitat la lluita contra la despoblació, el desenvolupament sostenible i la transició ecològica, amb una d'aquestes modalitats:

a) Modalitat A. Projectes institucionals promoguts per entitats locals, que tinguin com a finalitat fomentar la creació i el desenvolupament d'ecosistemes d'intel·ligència i innovació territorial o el suport a projectes tractors que reactivin l'activitat socioeconòmica amb la finalitat d'afrontar el repte demogràfic i la lluita contra la despoblació.

b) Modalitat B. Projectes socials promoguts per entitats sense ànim de lucre, que tinguin com a finalitat incentivar i desenvolupar la participació social en projectes que tinguin com a objectiu la transformació territorial.

c) Modalitat C. Projectes empresarials que tinguin com a finalitat l'impuls, la diversificació i reactivació econòmica, amb la consegüent generació de nous llocs de treball o el manteniment dels ja existents, per al foment del desenvolupament de zones amb especials dificultats demogràfiques, amb especial atenció a aquells projectes impulsats per la joventut i dones

**BENEFICIARIS:**

**> Per la Modalitat A. Tots els Ens Locals (EELL)**

> Per la modalitat B. Entitats Sense ànim de lucre de caràcter supraprovincial.

> Per la modalitat C. Empreses i altres iniciatives emprenedores.

**REQUISITS:**

> Una sol·licitud única per beneficiari i no podrà superar:

- Per la modalitat A, la destinada a EELL; un beneficiari no podrà tenir més del 5% de l'import assignat a la modalitat A. Documentació:

- Tenir Projecte Estratègic.

- En cas de presentar via mancomunitat, als estatuts s'ha de recollir la finalitat.

- El projecte haurà de complir com a mínim dos dels objectius específics que s'indiquen: 1.- Organitzatius (creació d'oficines de despoblament, coordinació iniciatives publico-privades, acollida immigrants, atracció de nous pobladors) 2.- Reforç serveis públics; 3.- Foment emprenedoria i activitat empresarial; 4.- Formació i suport a l'emprenedoria; 5)- Desenvolupament i innovació en el territori. 6)- Manteniment i renovació de l'habitatge i conservació del patrimoni arquitectònic. 7)- Transició digital i plena connectivitat territorial.

- Per la modalitat B, el 12% del total assignat a la B.

- Per la modalitat C, el previst en cas d'ajuda de mínimis.

**AJUTS:** Les ajudes concedides **no podran superar el 90%** del total de la despesa subvencionable per les modalitats A i B i el 70% per la modalitat C. > Despeses subvencionables: Les ajudes podran finançar fins al 90% del total de la despesa finançable i oscil·laran entre els 25.000€ i els 500.000€ com a màxim. Entre aquesta despesa hi ha:- Despeses de personal.- Despeses de viatges i manutenció.- Despeses d'activitats: articles de consum, subministraments, serveis generals; lloguers; i també inversions o compres (vehicles) necessaris per desenvolupar l'activitat. - I altres despeses vinculades amb a la revisió del compte justificatiu. > Podrà haver bestretes de fins al 100%.

**TERMINIS:**

Les sol·licituds s'hauran de presentar en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del dia següent a la publicació en el BOE; per tant, el termini es el 4 de juny de 2022.

I s'hauran d'haver executat abans del 31 de desembre del 2024.

**BASES:**

[ORDRE TED/1358/2021, projectes innovadors transformació territorial i lluita contra despoblament](#)

**CONVOCATÒRIA:**

En relació a la destinada a Ens Locals, [l'Orden del 25 de marzo de 2022](#), corresponent a la Modalitat A: EELL, destina de 10,3 MEUR, que representa el 65% del total

Prevista a finals de març del 2023.

**FORMA D'ACCÉS:**

> Seu electrònica del MITERD.

> Concurrencia competitiva. Valorant criteris estratègics-oportunitat del projecte (0-30); Criteris tècnics-Idoneïtat i innovació del projecte (0-30); Impacte econòmic, social, ambiental, territorial i de gènere del projecte (0-30) i difusió i transferència (0-10).

**OBSERVACIONS:**

> Compatibilitat amb altres ajudes sempre que no siguin finançades amb Fons del MITERD i que la suma de totes elles no superi el cost de les activitats subvencionades).

> Les convocatòries fixaran anualment els projectes llur finançament es consideri prioritari

**RECEPTES:**

> Caldria preparar un estudi comarcal o supralocal.

> Ajut idoni per poder subvencionar un projecte d'Oficina integral d'acompanyament de projectes tractors a nivell comarcal.

**FAQ:**

**+ INFO:**

**50.- PROGRAMA 50: CE-IMPLEMENTA. Projectes Pilot de Comunitats Energètiques**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITERD

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Implementar plans pilot de comunitats energètiques, amb la participació d'ens locals, pimes i/o persones físiques per desenvolupar projectes d'energia renovables, eficiència energètica i/o mobilitat sostenible. En concret, 1 de les 4 àrees d'actuació:

- Energies Renovables elèctriques, associades a una o diverses fonts d'energia: biomassa, biogàs, o altres gasos renovables, eòlica, hidràulica i solar FV.
- Energies renovables tèrmiques: associades a una o diverses fonts d'energia: biomassa, biogàs, o altres gasos renovables, geotèrmia, hidrotèrmia i solar tèrmica,
- Millora de l'eficiència energètica de l'envolvent tèrmica.
- Mobilitat sostenible: implantació infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics i adquisició de vehicles endollables i/o de pila de combustible.

**BENEFICIARIS:**

Persones jurídiques, públiques o privades, legal i vàlidament constituïdes; (formades i controlades per socis o membres que siguin persones físiques, pimes o ens locals) que tinguin domicili fiscal a Espanya, i que conformin una comunitat energètica a partir del que s'estableixen les Bases.

**REQUISITS:**

- > Participació oberta i voluntària.
- > Finalitat primordial oferir beneficis mediambientals, econòmics o socials als socis o membres o a la localitat en la que desenvolupi l'activitat.
- > Que els socis tinguin el control efectiu de la comunitat.
- > Que els socis estiguin com a màxim a 25 km del lloc on realitzaran l'activitat principal de la CEL.
- > Que desenvolupi i sigui propietària de projectes d'energia renovables, eficiència energètica i/o mobilitat sostenible

**AJUTS:**

- 2 convocatòries per inversions de:
- Convocatòria 3: 10 MEUR, projectes fins a 1 milió d'€.
  - Convocatòria 4: 30 MEUR projectes a partir d'1 milió d'€.
- > Ajuts al voltant del 60% a fons perdut.

**TERMINIS:**

- > Execució obres. Nova construcció
- Màx. 36 mesos, ampliable a 38 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges
- > Execució obres. Rehabilitació
- Màx. 30 mesos, ampliable a 32 mesos en cas de promocions de més de 50 habitatges

**BASES:**

[MITMA RD 42/2022, de 18 de gener, Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per l'accés a l'habitatge](#)

[2022-2026](#)

**CONVOCATÒRIA:**

[Resolución del 27 de octubre de 2022](#)

**FORMA D'ACCÉS:**

Convocatòria concurrència competitiva a partir valorant especialment: socis siguin pimes, Ell i persones físiques; proximitat; projectes multi components; viabilitat econòmica i externalitats (impacte social, gènere; dinamització social i suport autonòmic)

**OBSERVACIONS:** Resultats de la 1 i 2ona convocatòria (febrer 2022): Total projectes 74; 15 a Catalunya, amb una assignació de 15 MEUR.

**RECEPTES:**

**FAQ:**

**+ INFO:**

[Sede Electrónica - Cuarta convocatoria del programa de incentivos a proyectos piloto singulares de comunidades energéticas \(Programa CE IMPLEMENTA\)](#)

**51.- PROGRAMA 51: PROGRAMA DUS 5000\_ Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, que són aquells amb una població de fins a 5.000 habitants**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Tancada

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

MITERD

**TIPUS DE DESPESA:**

INVERSIÓ

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

>Mesura 1. Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques.

>Mesura 2. Instal·lacions de generació elèctrica renovable per autoconsum, amb o sense emmagatzematge.

>Mesura 3. Instal·lacions de generació tèrmica renovable i de xarxes de calor i/o fred.

>Mesura 4. Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat eficient i intel·ligent, smart rural i TIC.

**>Mesura 5. Mobilitat Sostenible. Reduir el consum d'energia final i les emissions de diòxid de carboni actuant sobre la mobilitat per aconseguir canvis importants en el repartiment modal, amb una major eficiència, en detriment de la utilització de el vehicle privat amb baixa ocupació, així com fomentar l'ús de modes no consumidors d'energia fòssil, com la marxa a peu i la bicicleta, així com els combustibles alternatius:**

- Actuacions de promoció de la mobilitat de vianants i de ciclistes en la mobilitat obligada (no usos turístics). Ex: Camí escolar: promoció de la mobilitat de vianants i / o amb bicicleta a l'escola.
- Nova política d'aparcament i reordenació i disseny viari: Actuacions per calmar el trànsit; Restriccions de trànsit; Desviació i/o restricció del trànsit motoritzat de pas; Establiment Àrea prioritat Residencial; Aparcaments dissuasius, establiment de zones de càrrega i descàrrega; peatonalitzacions, eliminació de barres i millora d'accessibilitat.
- Mobilitat sostenible: Promoció de l'ús compartit del cotxe, Vehicles públics elèctrics (sempre i quan pres- tin un servei públic); Infraestructura de recàrrega de vehicle elèctric d'ús exclusiu de l'entitat local; Promo- ció cotxe compartit.

**BENEFICIARIS:**

Entitats locals previstes a l'art 3 de la Llei 7/1985, Bases del règim Local (Ajuntaments, Diputacions, Consells i Cabildos Insulars, Consells Comarcals, Mancomunitats) dels municipis del Repte demogràfic. (Fins a 5000 habitants i aquells fins a 20.000 habitants en el que totes les seves entitats singulars de població siguin fins a 5000 habitants)

**REQUISITS:Per al programa 5 (vinculat a la regeneració urbana):**

> Aconseguir un estalvi energètic mínim d'un 5% respecte a la situació de partida, pel canvi modal produït sumat, si s'escau, a l'efecte de les actuacions complementàries. Per exemple, una peatonalització que incorpori canvi d'enllumenat, caldrà comparar el consum inicial i final d'aquesta instal·lació i la reducció obtinguda es tindrà en compte alhora de valorar la reducció del 5%. > Per cadascuna de les tipologies d'actuacions elegibles, es contemplen requisits específics que es poden consultar al RD.> Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i enderroc considerats no perillosos s'haurà de justificar que s'han preparat per a la seva reutilització, reciclatge i valorització

**> Documentació:**

- Estudi detallat que justifiqui l'estalvi energètic previst després de l'actuació i la reducció de les emissions de diòxid de carboni associada.

- Per a les actuacions en vies, construcció de carrils bici, desviaments de trànsit, peatonalitzacions, i qual-sevol actuació que suposi modificacions en el trànsit rodat, s'aportarà, com a annex a la memòria, plànols explicatius de la situació de partida i després de la reforma, que ajudin a comprendre la magnitud de l'actuació i justifiquin l'assoliment de l'estalvi energètic mínim requerit.

**AJUTS:**

- Amb caràcter general l'ajuda màxima serà del 85% del total de la despesa elegible.
  - Aquest percentatge es podrà incrementar fins al 100% en el cas de "projectes integrals
  - Per sol·licitud: inversió mínima 40.000€ i màxima 3.000.000€
  - Per municipi: màxim 6.000.000€ (distribuïts en diferents sol·licituds per no superar el màxim per sol·licitud)
  - L'IVA, quan no sigui susceptible de recuperació o compensació per a l'entitat beneficiària. fins a un 15% dels imports de les instal·lacions complementàries. (mobiliari, arbrat, fons, noves instal·lacions enllumenat...)
- En relació instal·lacions de distribució, sanejament, telefonia, distribució elèctrica o enllumenat aquells que siguin necessaris per realitzar l'actuació principal ( canvi modal).

**TERMINIS:**

- No es considerarà elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que hagi estat facturat amb anterioritat a la publicació del RD (04/08/2021), a excepció dels costos corresponents a actuacions preparatòries que siguin necessàries per presentar la sol·licitud o per dur a terme les corresponents inversions, que podran ser considerades despeses elegibles i subvencionables si s'haguessin contractat i executat
- Presentació sol·licituds des de 5/11/ 2021 fins a 5/11/2022 o bé fins a esgotar pressupost.
  - Execució de les inversions: màxim 24 mesos des de la data de resolució de la concessió.
  - Justificació de les inversions: màxim 2 mesos des de la finalització de l'execució (amb la data límit de 30 de novembre de 2025

**BASES:**

MITERD RD 692/2021, PROGRAMA DUS 5000 Projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic

**CONVOCATÒRIA:****FORMA D'ACCÉS:**

Concurrencia simple, per ordre de sol·licitud.

**OBSERVACIONS:**

- >C2.I4 Component 2. Implementació Agenda Urbana Espanyola. Programa de regeneració y reto demogràfica.
- >Del total de 325 MEUR destinats a tot l'Estat, Catalunya té assignada la quantitat de 61,561,256€
- > Aquest ajuts no són compatibles amb altres ajuts que tinguin origen en un fons o programa d'ajudes de la Unió Europea.

**RECEPTES:**

- El programa 5, permet actuacions de regeneració urbana.
- Compra i enderroc d'edificis per destinar-los a aparcaments.

**FAQ:**

[https://promocioeconomica.cat/wp-content/uploads/2021/08/DUS-5000\\_20210826.pdf](https://promocioeconomica.cat/wp-content/uploads/2021/08/DUS-5000_20210826.pdf)

**+ INFO:**

Programa DUS 5000. Ayudas para inversiones a proyectos singulares locales de energía limpia en municipios de reto demográfico (idae.gob.es)

**52.- PROGRAMA 52: Projecte Solarcoop, destinats a la promoció de CEL en format de cooperatives de consum**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Pendent de convocatòria 2023

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

Departaments d'Empresa i Treball i d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

**TIPUS DE DESPESA:**

Mixte: inversió/despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Fomentar les comunitats energètiques impulsades des de l'economia social i solidària, arrelades al món local

**BENEFICIARIS:**

Podran optar a aquests ajuts aquelles associacions o cooperatives de consum que en els seus objectius hagin inclòs la creació d'activitat econòmica, preferentment en territoris en despoblament. Aquestes cooperatives hauran de tenir com a persones sòcies persones físiques, pimes, entitats sense finalitat de lucre o ens de l'administració local del municipi; a més, una majoria de les persones sòcies hauran de ser persones físiques, o hauran de comptar amb el suport de l'ajuntament on s'estableixin.

**REQUISITS:**

Es possible que sigui obligatori que hi hagi la constitució de la cooperativa de consum en el moment de la publicació de les bases i/o de la convocatòria.

També es possible que obliguin la participació de diferents actors locals.

**AJUTS:**

La línia SolarCoop subvencionarà amb un màxim de 80.000 euros totes aquelles tasques relacionades tant amb la definició del model de gestió i de funcionament de la comunitat energètica com amb el disseny i creació dels espais assemblearis, dels processos, de les línies estratègiques i de l'entorn jurídic adequat per a cada projecte.

**TERMINIS:**

Si es té en compte altres convocatòries similars, com per exemple la d'HabitatCoop, en aquest cas, per subvencionar cooperatives d'habitatges, els terminis seran curts, de menys d'1 mes.

**BASES:**

[RESOLUCIÓ ACC/4018/2022, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de minimis per al suport a cooperatives i/o associacions d'autoorganització ciutadana que incloguin el desenvolupament de models de gestió i funcionament de comunitats energètiques](#)

**CONVOCATÒRIA:**

Pendent

**FORMA D'ACCÉS:**

La gestió de la línia anirà a càrrec de l'Institut Català d'Energia (ICAEN).

**OBSERVACIONS:**

Es destinarà a la convocatòria del 2023, 8 milions d'€ amb voluntat de poder impulsar 100 cooperatives.

**RECEPTES:**

El suport dels ens locals és clau en l'impuls i creació de les CEL, especialment al món rural. La convocatòria prima la participació i/o impuls per part de l'Ajuntaments i també als del repte demogràfic.

**+ INFO:**

<https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa/462443/govern-destina-8-milions-deuros-fomentar-comunitats-energetiques-mitjancant-cooperatives-consum>



**53.- PROGRAMA 53: Subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic**

**ESTAT/PREVISIÓ:**

Oberta

**OBJECTE GENERAL:**

MITXE. Rehabilitació/generació/mobilitat

**ORGANISME:**

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,

**TIPUS DE DESPESA:**

Mixte: inversió/despesa corrent

**OBJECTE ESPECÍFIC:**

Donar suport als ens locals pel desenvolupament d'actuacions de reducció d'emissions de GEH i d'actuacions per reduir la vulnerabilitat front els impactes del canvi climàtic.

Actuacions subvencionables. Hi ha dos grans àmbits d'actuacions subvencionables:

**Àmbit 1.** Redacció de plans municipals i redacció de projectes:

- Plans municipals de lluita contra el canvi climàtic (article 33.3 Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic.

- Plans municipals d'emergència per sequera en municipis < 20.000 habitants.

- Redacció de memòries d'alternatives i de projectes executius relatius a qualsevol dels àmbits inclosos en l'apartat Execució de projectes (Àmbit 2).

**Àmbit 2.** Execució de projectes:

- Reducció de les emissions de GEH conseqüència de la mobilitat. Projectes amb capacitat de transformació i integradors de diferents estratègies.

- Millora en la gestió de l'aigua. Millora l'eficiència de les xarxes municipals d'abastament d'aigua i/o l'aprofitament de recursos hídrics no convencionals per a usos no potables.

- Protecció de la població front l'increment en el risc de fenòmens meteorològics extrems.

- Aplicació de solucions basades en la natura. Prevenció de riscos en espais urbans i periurbans: gestió i valorització de restes vegetals davant el risc d'incendis en l'espai urbà-forestal, inundacions, esllavissades, regressió del litoral.

- Adequació d'equipaments que puguin actuar com a refugis climàtics per a ús públic en períodes d'onades de calor.

- Adquisició i instal·lació de sistemes d'alerta primerenca d'inundació.

- Reducció de la vulnerabilitat en la salut de les persones. Intervencions en espais públics orientats a l'esmortiment dels efectes de les illes de calor urbanes i adaptació d'edificis públics per a prevenir l'excés de calor i millorar l'eficiència energètica.

- Producció d'energia geotèrmica destinades a la reducció de les emissions difuses de GEH.

**BENEFICIARIS:**

Ajuntaments, consells comarcals, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades, agrupacions de municipis i agrupacions d'ens locals sense personalitat jurídica (article 11 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions).

**REQUISITS:**

Màxim de 2 ajuts per ens local, 1 per a cada àmbit d'actuació, que serà ampliable a 4 ajuts, 2 per a cada àmbit d'actuació, en el cas de municipis < de 5.000 habitants.

## AJUTS:

Dotació convocatòria: 40 M€, distribuïts en:

- **Àmbit 1:** Redacció de plans municipals i redacció de projectes: 5.000.000,00 €. Subvenció des del 90% per municipis fins a 20.000 habitants i fins al 100% als de menys de 1.000 habitants.
- **Àmbit 2:** Execució de projectes: 35.000.000,00 €. La subvenció pot ser del 85% als municipis fins a 20.000 hab i del 95% fins a 1.000 habitants.
- El 50% de la dotació es reserva per als ens locals amb un nombre d'habitants < 1.000 habitants i per aquells municipis <50.000 habitants que presentin propostes amb un abast exclusivament limitat a nuclis de població diferenciats fora de l'entitat capital de municipi, amb un màxim de 1.000 habitants per nucli
- La percepció d'aquestes subvencions és compatible amb la percepció de subvencions procedents d'altres fonts, públiques o privades.
- En el cas de l'àmbit 2 el pressupost mínim del projecte ha de ser de 30.000€

## TERMINIS:

- > **Presentació de sol·licituds:** El termini de presentació de sol·licituds és el que indica la convocatòria d'ajuts corresponent. (2 mesos de la publicació de la convocatòria)
  - > **Resolució:** màxim 6 mesos des de la publicació de la convocatòria.
  - > **Execució:** Temporalitat dels projectes
  - Àmbit 1: Inicien execució des de l'1.01.2022 i finalitzin el 30.09.2024.
  - Àmbit 2: iniciïn l'execució des de l'1.01.2022 i finalitzin l'1.07.2025.
- La data de finalització de l'actuació no pot ser anterior a la data de publicació de la convocatòria.

## BASES:

[ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic.](#)

## CONVOCATÒRIA:

Pendent. Per l'àmbit 1, prevista finals de març de 2023 i per l'àmbit 2, a finals d'abril.

## FORMA D'ACCÉS:

### Concurrencia competitiva.

- > **Àmbit 1:** adjudicació en base al nombre d'habitants i s'atendran primer les sol·licituds dels municipis amb menys població
- > **Àmbit 2:** es puntuaran els projectes d'acord amb uns criteris segons :**Valor del projecte** (objectius i interès, 30 punts); **Execució i gestió del projecte** (metodologia, pla de treball, adequació, coherència i recursos, 20 punts); **Impacte del projecte** (valoració aspectes relatius al grau de mitigació, adaptació, impacte integració i dimensió dels municipis, 70 punts)

## OBSERVACIONS:

L'àmbit 1, podria servir per la planificació d'actuacions de regeneració urbana i l'àmbit 2 per a l'execució d'aquestes actuacions.

## RECEPTES:

## FAQ:

+ **INFO:** [Power point sessió informativa ens locals](#)

<b>54.- PROGRAMA 54:</b> <b>Programa per substituir l'amiant per plaques solars</b>
<b>ESTAT/PREVISIÓ:</b> Pendent de convocatòria
<b>OBJECTE GENERAL:</b> MITXE. Rehabilitació/generació renovable
<b>ORGANISME:</b> Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural,
<b>TIPUS DE DESPESA:</b> Inversió
<b>OBJECTE ESPECÍFIC:</b> Substitució de cobertes amb amiant per plaques fotovoltaïques per a autoconsum. La línia està destinada a edificis que allotgin o hagin allotjat indústries o altres activitats comercials o agràries. S'afavoriran especialment les explotacions agroramaderes, donat que al sector es manté una presència molt important d'amiant, i les produccions petites, que han de fer un esforç per fer la inversió.
<b>BENEFICIARIS:</b> Explotacions agroramaderes Estan destinats a propietaris individuals o comunitats de veïns d'habitatges que continguin elements d'amiant, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades.
<b>REQUISITS:</b> Pendent de publicació de les bases i convocatòria
<b>AJUTS:</b> Programa 40 milions d'€. 10 per habitatges i 30 per edificis que allotgin o hagin allotjat indústries o altres activitats comercials o agràries. Cobreix el 100% de la despesa: la retirada, el transport i el tractament dels residus dels elements que continguin amiant, així com la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les cobertes d'amiant afectades Els imports variaran segons les dimensions de la coberta a retirar i el tipus d'activitat econòmica que es realitza a l'edifici.
<b>TERMINIS:</b> La despesa s'ha de fer entre l'1 de gener de 2023 i fins a 24 mesos després de la resolució d'atorgament.
<b>BASES:</b> <a href="#">Pendent de publicar</a>
<b>CONVOCATÒRIA:</b> <a href="#">Pendent de publicar</a>
<b>FORMA D'ACCÉS:</b>
<b>OBSERVACIONS:</b>
<b>RECEPTES:</b>
<b>FAQ:</b>
<b>+ INFO:</b> <a href="#">El Govern aprova el Pla nacional per a l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032</a>

