

Subvencions rehabilitació d'habitatges de titularitat pública i privada per a fomentar l'arrelament i el repoblament en entorns rurals

Termini de presentació:

- Inici: 18 de maig del 2026 a les 9:00 h
- Finalitza: 10 de setembre de 2026 a les 14:00 h

https://tramits.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Rehabilitacio_entorn_rural?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

Normativa:

Aquest document és un resum dels punts bàsics de les bases i de la convocatòria. Els requisits, condicions i documentació concreta pot variar per a cada cas, en cas de dubte o aclariment, podeu contactar amb nosaltres: oplanavila@ccau.cat

- Convocatòria TER/1342/2026 del 29/04/2026.
- Bases TER/723/2026 de l'11/03/2026.

Actuacions subvencionables:

- Les **obres de rehabilitació**, actuacions estructurals, d'accessibilitat, millores d'eficiència energètica i de la funcionalitat, així com les actuacions necessàries per assolir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.

NO seran subvencionables:

- No es subvencionen les obres d'**obra nova**.
- No es subvencionen les rehabilitacions d'edificis amb una **antiguitat** posterior a 31/12/1999.
- No seran subvencionables les **obres iniciades** amb anterioritat a l'1 de gener de 2025.

Beneficiaris:

- Poden demanar els ajuts **persones físiques o jurídiques** propietàries d'habitatges, així com l'**administració local**. Cada tipus de beneficiari té requisits, condicions i finançament específic.
- Només en habitatges situats en **municipis rurals** (tots els de l'Alt Urgell menys la Seu d'Urgell).

Requisits dels habitatges (segons destí):

- Habitatges de titularitat privada destinats a ús propi o familiar:
 - o Acreditar que estan **buits els darrers 2 anys** (padró i factures d'aigua i llum).
 - o Aportar nota simple del registre de la propietat.
 - o Restriccions durant 10 anys: S'hauran de **destinar a residència habitual i permanent** (padró, contractes de lloguer...), no es podrà vendre, i aquestes condicions s'hauran d'anotar al registre de la propietat (en cas d'incompliment s'haurà de retornar l'ajut).
- Habitatges de titularitat privada destinats a les Borses d'Habitatge:
 - o Requisits similars al punt anterior, però els habitatges s'hauran d'inscriure a la Borsa durant un termini mínim de 10 anys.
- Els habitatges de titularitat pública tenen altres condicions i subvencions (vegeu bases).



Documentació inicial:

- [Sol·licitud](#).
- Nota simple del registre de la propietat que acrediti la titularitat.
- Acord persones propietàries model [RE-720-v5](#).
- Documentació que acrediti que l'habitatge ha estat desocupat permanentment (certificat d'empadronament municipal i consums de serveis i subministraments).
- Contracte de lloguer, cessió o masoveria (només en els casos que el propietari cedeixi l'immoble al cessionari perquè hi faci les obres).
- Projecte tècnic de rehabilitació.
- Oferta del pressupost de l'empresa que dugui a terme les obres, degudament signat per les dues parts, i les actuacions desglossades per partides amb amidaments i preus unitaris.
- Honoraris del tècnic redactor del projecte.
- Taxes municipals i de residus.
- Full resum de les despeses [RE-726-v6](#).
- Reportatge fotogràfic abans de les obres.
- Declaració responsable del tècnic o tècnica competent, manifestant que l'edifici o habitatge disposa de les condicions mínimes de seguretat estructural o bé que aquestes s'assoliran mitjançant les obres de rehabilitació proposades.

Documentació a l'inici de les obres:

- Comunicat d'Inici d'Obres RE-729.
- Inici d'obres del tècnic redactor del projecte.
- Llicència municipal d'obres (on coincideixi el pressupost), amb el rebut de les taxes.

Documentació al final de les obres:

- Comunicat Final de les Obres RE-730.
- Certificat del final d'obra, amb els Annexos A i B, i la documentació tècnica corresponent (amb un "As built" en cas de modificacions respecte al projecte).
- Factures amb els rebuts bancaris.
- Document de transferència bancària [RE-704](#) (signat pel sol·licitant i segellat pel banc).
- Certificat d'empadronament del nou usuari, o inscripció a la Borsa durant 10 anys.
- Reportatge fotogràfic després de les obres.
- Cèdula d'habitabilitat.
- CEE final, un cop realitzades les obres.
- Certificat d'aptitud favorable (ITE).
- Certificats elèctrics, certificats ascensors.

Ajuts segons titularitat i destí:

- Habitatges de titularitat privada destinats a ús propi o familiar:
 - o 40% del cost de les obres fins a un **màxim de 20.000 €**.
- Habitatges de titularitat privada destinats a les Borses d'Habitatge:
 - o 80% del cost de les obres fins a un màxim de 40.000 €.
- Habitatges de titularitat pública:
 - o 80% del cost de les obres fins a un màxim de 70.000 €.

La documentació administrativa pot variar segons el tipus de promotor i tipus d'obra, en tot cas consulteu a l'**Oficina Local d'Habitatge** (Consell Comarcal Alt Urgell - 973 35 31 12).

habitatge@ccau.cat



**Consell Comarcal
de l'Alt Urgell**



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**