

Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial

Termini de presentació: S'inicia el 06/07/2020 fins al **18/09/2020**.
La sol·licitud es tramita telemàticament.

Actuacions subvencionables:

- Millora de l'eficiència energètica.
- Conservació de l'edifici.
- Millora de l'accessibilitat.

Requisits:

- Antiguitat de l'edifici: Anterior al 1996 per a obres de conservació / Anterior a 2007 per a obres de millora de l'eficiència / Les obres d'accessibilitat no requereixen antiguitat.
- El 70% de l'edifici ha de ser residencial.
- El 50% dels pisos ha de ser residència habitual i permanent (empadronaments).
- Inspecció prèvia a l'inici d'obra: És obligatori fer l'ITE i el CEEE.
 - Per a la millora energètica és obligatori que l'actuació impliqui una reducció del 35% de la demanda energètica.
 - Per a obres de conservació és obligatori que l'ITE qualifiqui amb deficiències importants, greus o molt greus els elements a rehabilitar.
- En cas d'obres ja iniciades no poden haver finalitzat abans de l'1/1/2020.

Documentació Tècnica obligatòria per a TOTS els expedients:

- ITE previ a l'inici de les obres.
- **Certificat Eficiència Energètica de l'Edifici** previ a l'inici de les obres.
- **Projecte** d'arquitecte o aparellador.
- **Pressuposts** de les obres signats i aprovats pel promotor, dividit per partides, amb amidaments i preus unitaris (en cas de passar dels 40.000,00 € s'hauran d'aportar obligatòriament 3 pressuposts de diferents empreses constructores).
- **Llicència municipal** d'obres (sol·licitud).

Import de la subvenció:

- **Millora de l'eficiència energètica:** El 35% del cost de les obres fins a un màxim de 6.000,00 € per habitatge.
- **Conservació de l'edifici:** El 30% o 35% del cost de les obres fins a un màxim de 3.000,00 € per habitatge.
- **Millora de l'accessibilitat:** El 35% del cost de les obres fins a un màxim de 4.000,00 € per habitatge.

Documentació per a la tramitació telemàtica:

- NIF, CIF, correu-e, telèfon.
- Dades Cadastrals de l'edifici.
- Codis del ITE, i codis del CEEE.
- Import total dels pressuposts de les obres + honoraris de l'arquitecte (sense IVA).
- Documents a adjuntar:
 - Acreditar titularitat de l'immoble, escriptures o acta.
 - Acta de la Comunitat de Propietaris o de la Junta de propietaris (model).
 - Annex a l'acta, amb la relació de tots els pisos (model).
 - Autoritzacions d'accés a les dades de cada pis (model).
 - Resum Cost Obra (model).
 - Llicència municipal.
 - CEEE

Aquest document és un resum de les bases TES/1395/2020 i de la convocatòria TES/1564/2020, la documentació per a cada cas pot variar. En cas de dubte o aclariment, podeu contactar amb nosaltres: ilparganya@ccau.cat i oplanavila@ccau.cat .