

## Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial

Termini de presentació: S'inicia el 23/05/2022 fins al **31/12/2022**.  
La sol·licitud es tramita telemàticament.

### Programa 3: Ajuts a la rehabilitació de l'edifici

- Abans de sol·licitar l'ajut s'ha de fer una **tramitació prèvia**.
  - No tindrà cost per al sol·licitant.
  - Aquesta tramitació prèvia obligatòria es realitza mitjançant els col·legis professionals de:
    - Col·legi d'Administradors de finques.
    - Col·legi d'Arquitectes o Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers en edificació.

### Requisits:

- Les obres de rehabilitació han de **millorar de l'eficiència energètica de l'edifici**, aconseguint com a mínim 2 coses referides a la certificació energètica:
  - La reducció del 30% del consum d'energia primària no renovable.  
+
  - La reducció d'un 35% de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.
- El 50% de la superfície tingui **ús residencial**.
- Actuacions **aprovades** per majoria simple dels propietaris.
- Termini: **18 mesos** per a fer les obres, comptats a partir de la resolució de la subvenció.

### Documentació:

- La Inspecció Tècnica de l'Edifici (**ITE**) amb data anterior a la sol·licitud de l'ajut.
- El Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici (**CEEE**) anterior a les obres.
- **Projecte** o memòria de les obres.
- La **llicència d'obres** municipal ha d'estar vigent en tota l'execució d'obra.
- **Pressuposts** de la constructora, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris.

### Import de la subvenció:

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació (%)	Habitatge	Locals comercials o altres usos	Inversió màxima subvencionable per habitatge en edificis plurifamiliars	Inversió màxima subvencionable en edificis unifamiliars
		Quantia màxima de l'ajut per habitatge (€)	Quantia màxima de l'ajut per m2 (€)	Subvenció màxima 100%, inclosa vulnerabilitat (€)	Subvenció màxima 100%, inclosa vulnerabilitat (€)
$30\% \leq \Delta C < 45\%$	40	6.300	56	15.750	20.250
$45\% \leq \Delta C < 60\%$	65	11.600	104	17.846	22.308
$\Delta C \geq 60\%$	80	18.800	168	23.500	26.750

Aquest document és un resum de les bases RD/853/2021 i de la convocatòria DSO/825/2022, els requisits, condicions i documentació, pot variar per a cada cas, en cas de dubte o aclariment, podeu contactar amb nosaltres: [jlparganya@ccau.cat](mailto:jlparganya@ccau.cat) i [oplanavila@ccau.cat](mailto:oplanavila@ccau.cat) .