

Subvencions arranament en l'interior dels habitatges per a persones grans

Termini de presentació: S'inicia el **18/03/2024** fins al **28/06/2024**.

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Subvencions_arranjament_interior?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c

Normativa:

- Convocatòria: Resolució TER/505/2024.
- Bases: Resolució TES/1095/2020, modificada per la resolució TER/914/2023.

Actuacions:

- Són subvencionables les obres d'arranjament en l'interior dels habitatges que:
 - Assoleixin les condicions mínimes d'habitabilitat.
 - Adeqüin a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament.
 - Adaptin l'interior de l'habitatge per a la millora de l'accessibilitat a la cambra higiènica, a la cuina o a altres peces.

Requisits:

- Poden ser beneficiaris les persones que formin part d'una unitat de convivència (és a dir empadronades) que inclogui una **persona de 65** anys o més.
- Cap dels membres de la unitat de convivència pot tenir **cap altre habitatge en propietat** a Catalunya.
- Els **ingressos de la unitat de convivència** no poden superar 2 vegades l'IRSC, agafant de referència l'IRPF del 2022:

2,00 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
B	19.919,33	20.535,39	21.418,63	22.132,58
C	18.747,60	19.327,42	20.158,71	20.830,67
D	15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07

Zona B: La Seu d'Urgell

Zona C: Oliana, Organyà, Montferrer i Castellbò, Peramola, Valls d'Aguilar, Valls de Valira, Fígols i Alinyà, Ribera d'Urgellet, Coll de Nargó.

Zona D: Alàs i Cerc, Josa i Tuixén, Arsèguel, Bassella, Cabó, Cava, la Vansa i Fórnols, el Pont de Bar, Estamariu.

L'obra:

- El **pressupost** no pot superar els 8.000 € (IVA inclòs).
- Les obres **NO es poden haver iniciat** abans de la inspecció tècnica per part del tècnic de l'OLH (a excepció del que disposa la base reguladora 3.2.b).
- Les obres s'han d'iniciar en un màxim de 3 mesos des de la notificació de la resolució de l'ajuda.
- El termini d'execució de les obres no pot excedir dels 3 mesos.

Documentació Prèvia:

- DNI/NIF de tots els membres de la unitat de convivència.
- Nota simple informativa del Registre de la Propietat per acreditar la titularitat de l'immoble.
- Certificat de la discapacitat o dependència.

- Volant d'empadronament.
- Justificant d'ingressos (IRPF 2021).
- En cas de llogater o usufructuari:
 - Contracte de lloguer o escriptures.
 - Autorització del/s propietari/s a fer les obres.
- Pressupost per partides, preus unitaris, amidaments i signats per ambdues parts.
- Fotografies abans de fer l'obra.
- Documentació per l'excepció 3.2.b):
 - Informe mèdic on es faci constar el caràcter urgent de les obres.
 - Informe tècnic d'un arquitecte o arquitecte tècnic certificant l'estat inicial amb anterioritat a l'inici de les obres.

Documentació a l'Inici d'Obra:

- Comunicat Inici d'Obra segons model normalitzat.
- Llicència municipal d'obres, vigent durant tota l'execució de les obres.

Documentació al Finalitzar l'Obra:

- Transferència bancària segons model normalitzat.
- Comunicat Final d'Obra segons model normalitzat.
- En cas d'arranjament de la instal·lació elèctrica, de l'aigua o del gas, butlletí de l'instal·lador degudament formalitzat per l'òrgan corresponent.
- En cas d'instal·lació de dispositius d'accessibilitat cal aportar certificat acreditatiu que la instal·lació compleix la normativa vigent, i contracte de gestió i manteniment.
- En cas de substitució de finestres cal aportar marcatge CE que indiqui la transmitància tèrmica del conjunt.
- Factures i rebuts.
- Fotografies obra acabada.

Import de la subvenció:

- Es subvenciona el 100% de l'actuació, amb un màxim de **4.000,00 €** per habitatge.

Aquest document és un resum de les bases TES/1095/2020, modificada per la TER/914/2023 i de la convocatòria TER/505/2024, els requisits, condicions i documentació, pot variar per a cada cas, en cas de dubte o aclariment, podeu contactar amb nosaltres: ilparganya@ccau.cat i oplanavila@ccau.cat .

La documentació administrativa pot variar segons el tipus de promotor i tipus d'obra, en tot cas consulteu a l'**Oficina Local d'Habitatge**.