

## **Subvencions arranament en l'interior dels habitatges per a persones grans**

Termini de presentació: S'inicia el **1/07/2025** fins al **30/09/2025**.

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Subvencions\\_arranament\\_interior?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Subvencions_arranament_interior?category=74c016ba-a82c-11e3-a972-000c29052e2c)

### **Normativa:**

- Convocatòria: Resolució TER/1973/2025.
- Bases: Resolució TES/1095/2020, modificada per la resolució TER/914/2023.

### **Actuacions:**

- Són subvencionables les obres d'arranament en l'interior dels habitatges que:
  - Assoleixin les condicions mínimes d'habitabilitat.
  - Adeqüin a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, calefacció, electricitat i sanejament.
  - Adaptin l'interior de l'habitatge per a la millora de l'accessibilitat a la cambra higiènica, a la cuina o a altres peces.

### **Requisits:**

- Poden ser beneficiaris les persones que formin part d'una unitat de convivència (és a dir empadronades) que inclogui una **persona de 65** anys o més.
- Cap dels membres de la unitat de convivència pot tenir **cap altre habitatge en propietat** a Catalunya.
- Els **ingressos de la unitat de convivència** no poden superar 2 vegades l'IRSC, agafant de referència l'IRPF del 2024:

| <b>2 vegades l'IRSC</b> | <b>1 membre</b> | <b>2 membres</b> | <b>3 membres</b> | <b>4 membres o més</b> |
|-------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|
| A                       | 24.186,21       | 24.934,24        | 26.006,68        | 26.873,57              |
| B                       | 22.674,58       | 23.375,85        | 24.381,26        | 25.193,97              |
| C                       | 21.340,78       | 22.000,80        | 22.947,07        | 23.711,97              |
| D                       | 18.139,66       | 18.700,68        | 19.505,01        | 20.155,18              |

Zona B: La Seu d'Urgell

Zona C: Oliana, Organyà, Montferrer i Castellbò, Peramola, Valls d'Aguilar, Valls de Valira, Fígols i Alinyà, Ribera d'Urgellet, Coll de Nargó.

Zona D: Alàs i Cerc, Josa i Tuixén, Arsèguel, Bassella, Cabó, Cava, la Vansa i Fórns, el Pont de Bar, Estamariu.

### **L'obra:**

- El **pressupost** no pot superar els 8.000 € (IVA inclòs).
- Les obres **NO es poden haver iniciat** abans de la inspecció tècnica per part del tècnic de l'OLH (a excepció del que disposa la base reguladora 3.2.b).
- Les obres s'han d'iniciar en un màxim de 3 mesos des de la notificació de la resolució de l'ajuda.
- El termini d'execució de les obres no pot excedir dels 3 mesos.

**Documentació Prèvia:**

- DNI/NIF de tots els membres de la unitat de convivència.
- Nota simple informativa del Registre de la Propietat per acreditar la titularitat de l'immoble.
- Certificat de la discapacitat o dependència.
- Volant d'empadronament.
- Justificant d'ingressos (IRPF 2024).
- En cas de llogater o usufructuari:
  - Contracte de lloguer o escriptures.
  - Autorització del/s propietari/s a fer les obres.
- Pressupost per partides, preus unitaris, amidaments i signats per ambdues parts.
- Fotografies abans de fer l'obra.

**Documentació a l'Inici d'Obra:**

- Comunicat Inici d'Obra segons model normalitzat.
- Llicència municipal d'obres, vigent durant tota l'execució de les obres.

**Documentació al Finalitzar l'Obra:**

- Transferència bancària segons model normalitzat.
- Comunicat Final d'Obra segons model normalitzat.
- En cas d'arranjament de la instal·lació elèctrica, de l'aigua o del gas, butlletí de l'instal·lador degudament formalitzat per l'òrgan corresponent.
- En cas d'instal·lació de dispositius d'accessibilitat cal aportar certificat acreditatiu que la instal·lació compleix la normativa vigent, i contracte de gestió i manteniment.
- En cas de substitució de finestres cal aportar marcatge CE que indiqui la transmissió tèrmica del conjunt.
- Factures i rebuts.
- Fotografies obra acabada.

**Import de la subvenció:**

- Es subvenciona el 100% de l'actuació, amb un màxim de **4.000,00 €** per habitatge.

Aquest document és un resum de les bases TES/1095/2020, modificada per la TER/914/2023 i de la convocatòria TER/1973/2025, els requisits, condicions i documentació, pot variar per a cada cas, segons el tipus de promotor i tipus d'obra, en cas de dubte o aclariment, podeu contactar amb la vostra **Oficina Local d'Habitatge** ([oplanavila@ccau.cat](mailto:oplanavila@ccau.cat)).